

UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYVEJ 9 ApS

Kejserkåbevej 11
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Christian Gudiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYVEJ 9 ApS
Kejserkåbevej 11
4300 Holbæk

CVR-nr: 32273475
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Udlejningsejendommen Ejbyvej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31/05/2018

Direktion

Christian Gudiksen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er i lighed med tidligere år aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Bruttoresultat:

Som indtægtskriterium anvendes produktionsprincippet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration, personale mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger, herudover realiserede og urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		0	-10.670
Bruttoresultat		0	-10.670
Resultat af ordinær primær drift		0	-10.670
Øvrige finansielle omkostninger		-17.052	-17.215
Ordinært resultat før skat		-17.052	-27.885
Skat af årets resultat		3.760	6.140
Årets resultat		-13.292	-21.745
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.292	-21.745
I alt		-13.292	-21.745

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.724	11.584
Tilgodehavende skat		3.760	6.140
Tilgodehavender i alt		21.484	17.724
Likvide beholdninger		395	395
Omsætningsaktiver i alt		21.879	18.119
Aktiver i alt		21.879	18.119

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-584.162	-570.870
Egenkapital i alt		-459.162	-445.870
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		444.803	425.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.238	38.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		481.041	463.989
Gældsforpligtelser i alt		481.041	463.989
Passiver i alt		21.879	18.119

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter:

Selskabet har ingen aktivitet haft.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har ingen aktivitet haft.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ambia Holding ApS, CVR 32 47 60 58, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.