

# **UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYVEJ 9 ApS**

Kejserkåbevej 11  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2017**

---

**Christian Gudiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYVEJ 9 ApS  
Kejserkåbevej 11  
4300 Holbæk

CVR-nr: 32273475

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Udlejningsejendommen Ejbyvej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31/05/2017

## Direktion

Christian Gudiksen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er i lighed med tidligere år aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Bruttoresultat:

Som indtægtskriterium anvendes produktionsprincippet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration, personale mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger, herudover realiserede og urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		0	112.500
Eksterne omkostninger .....		-10.670	-107.479
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-10.670</b>	<b>5.021</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-10.670</b>	<b>-14.979</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	4.125
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.215	-82.046
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-27.885</b>	<b>-92.900</b>
Skat af årets resultat .....		6.140	30.799
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-21.745</b>	<b>-62.101</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-21.745	-62.101
<b>I alt .....</b>		<b>-21.745</b>	<b>-62.101</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.584	7.004
Tilgodehavende skat .....		6.140	4.580
Andre tilgodehavender .....		0	6.253
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.724</b>	<b>17.837</b>
Likvide beholdninger .....		395	337.095
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.119</b>	<b>354.932</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.119</b>	<b>354.932</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-570.870	-549.125
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-445.870</b>	<b>-424.125</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Gæld til banker .....			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		425.251	738.069
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		38.738	40.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>463.989</b>	<b>779.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>463.989</b>	<b>779.057</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.119</b>	<b>354.932</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Væsentlige aktiviteter:

Selskabet har ingen aktivitet haft.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har ingen aktivitet haft.

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ambia Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.