

# **UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYVEJ 9 ApS**

Kejserkåbevej 11  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2016**

---

**Christian Gudiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UDLEJNINGSEJENDOMMEN EJBYSVEJ 9 ApS  
Kejserkåbevej 11  
4300 Holbæk

CVR-nr: 32273475

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Udlejningsejendommen Ejbyvej 9 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25/05/2016

## Direktion

Christian Gudiksen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Udlejningsejendommen Ejbyvej 9 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er i lighed med tidligere år aflagt efter følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling:

Indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver og forpligtelser måles principielt til kostpris, eller til dagsværdi, hvis denne værdi er lavere end kostprisen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i henhold til de beskrevne regnskabsprincipper for de enkelte regnskabsposter.

Resultatopgørelsen.

Bruttoresultat:

Som indtægtskriterium anvendes produktionsprincippet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, administration, personale mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger, herudover realiserede og urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skatten består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat.

Balancen.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider.

Der er ikke afskrevet på ejendommen i 2015, da denne er afhændet.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld:

Gæld måles til den nominelle værdi på balancedagen. Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 112.500        | 150.000         |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -107.479       | -55.816         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>5.021</b>   | <b>94.184</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -20.000        | -645.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>-14.979</b> | <b>-550.816</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 4.125          | 348             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -82.046        | -73.452         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-92.900</b> | <b>-624.268</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 30.799         | 71.297          |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-62.101</b> | <b>-552.971</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                 |
| Overført resultat .....  |      | -62.101        | -552.971        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-62.101</b> | <b>-552.971</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |      | 0              | 1.300.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>0</b>       | <b>1.300.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>1.300.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 7.004          | 9.056            |
| Tilgodehavende skat .....                          |      | 4.580          | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                        |      | 6.253          | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |      | <b>17.837</b>  | <b>9.056</b>     |
| Likvide beholdninger .....                         |      | 337.095        | 1.295            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |      | <b>354.932</b> | <b>10.351</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |      | <b>354.932</b> | <b>1.310.351</b> |



# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000         | 125.000          |
| Overført resultat .....   |      | -549.125        | -487.024         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>-424.125</b> | <b>-362.024</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |      | 0               | 26.219           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>0</b>        | <b>26.219</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 0               | 477.378          |
| Gæld til banker .....   |      | 0               | 366.208          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>0</b>        | <b>843.586</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 0               | 50.678           |
| Gæld til banker .....   |      | 0               | 26.445           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....   |      | 0               | 37.500           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 0               | 16.587           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 738.069         | 577.255          |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0               | 2.367            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 40.988          | 91.738           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>779.057</b>  | <b>802.570</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>779.057</b>  | <b>1.646.156</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>354.932</b>  | <b>1.310.351</b> |

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter:

Selskabets aktivitet har været eje af udlejningsejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i 2015 afhændet sin eneste ejendom og er herefter uden aktivitet.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ambia Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Ambia Holding ApS, CVR 32 47 60 58  
Kejserkåbevej 11  
4300 Holbæk