



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

BDB APS
BENTSENSVEJ 3A, 4330 HVALSØ
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. oktober 2023

Birgitte Boesen

CVR-NR. 32 27 32 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BDB ApS Bentsensvej 3A 4330 Hvalsø
	CVR-nr.: 32 27 32 03 Stiftet: 28. juni 2009 Kommune: Lejre Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
Direktion	Birgitte Dyrgaard Boesen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Jyske Bank Enghavevej 32 7100 Vejle
Advokat	Skau Reipurth & Partnere Amaliegade 37 1256 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for BDB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 24. oktober 2023

Direktion:

Birgitte Dyrgaard Boesen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i BDB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BDB ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 24. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling af fast ejendom til projektformål.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		115.590	6.873.785
Personaleomkostninger.....	1	-861.287	-1.416.698
Af- og nedskrivninger.....		-9.253	-19.910
DRIFTSRESULTAT		-754.950	5.437.177
Andre finansielle indtægter.....	2	123.448	230.764
Andre finansielle omkostninger.....	3	-7.130	-74.419
RESULTAT FØR SKAT.....		-638.632	5.593.522
Skat af årets resultat.....	4	70.051	-1.231.257
ÅRETS RESULTAT		-568.581	4.362.265
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.500.000	0
Overført resultat.....		-3.068.581	4.362.265
I ALT.....		-568.581	4.362.265

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde		801.374	801.374
Varebeholdninger		801.374	801.374
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		3.347.903	0
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse	5	0	117.808
Andre tilgodehavender		387.814	6.270.937
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	17.374
Tilgodehavender		3.735.717	6.406.119
Likvide beholdninger		46.089	2.195.496
OMSÆTNINGSAKTIVER		4.583.180	9.402.989
AKTIVER		4.583.180	9.402.989
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført overskud		1.894.246	4.962.827
Forslag til udbytte		2.500.000	0
EGENKAPITAL		4.519.246	5.087.827
Hensættelse til udskudt skat		0	70.051
Andre hensatte forpligtelser		0	400.000
HENSATTE FORPLIGTELSESR		0	470.051
Selskabsskat		0	1.174.219
Langfristede gældsforpligtelser	6	0	1.174.219
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.547	124.670
Gæld, tilknyttede virksomheder		0	2.525.036
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.969	0
Anden gæld		24.418	21.186
Kortfristede gældsforpligtelser		63.934	2.670.892
GÆLDSFORPLIGTELSESR		63.934	3.845.111
PASSIVER		4.583.180	9.402.989
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	125.000	4.962.827	0	5.087.827
Forslag til resultatdisponering.....		-3.068.581	2.500.000	-568.581
Egenkapital 30. april 2023.....	125.000	1.894.246	2.500.000	4.519.246

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	763.604	324.350		
Pensioner.....	64.347	1.058.500		
Andre omkostninger til social sikring.....	4.615	4.773		
Andre personaleomkostninger.....	28.721	29.075		
	861.287	1.416.698		
Andre finansielle indtægter			2	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	29.785	0		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	93.663	230.764		
	123.448	230.764		
Andre finansielle omkostninger			3	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	36.623		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.130	37.796		
	7.130	74.419		
Skat af årets resultat			4	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.174.219		
Regulering af udskudt skat.....	-70.051	57.038		
	-70.051	1.231.257		
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			5	
Tilgodehavende hos ledelsen er indfriet i indeværende regnskabsår. Forrentning er sket til 9,55 %.				
Langfristede gældsforpligtelser			6	
	30/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2022 gæld i alt
Selskabsskat.....	0	0	0	1.174.219
	0	0	0	1.174.219

NOTER**Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Horns Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BDB ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostpris for handelsejendomme opgøres som anskaffelsespris med tillæg af afholdte omkostninger i forbindelse med køb og forbedringer. Finansieringsudgifter og ejendommenes udgifter fremgår ikke i kostprisen, men udgiftsføres i resultatopgørelsen.

I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, retssager mv. samt udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.