



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BDB APS**  
**BENTSENSVEJ 3A, 4330 HVALSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. oktober 2021

---

**Birgitte Boesen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |       |
| Selskabsoplysninger .....                                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....                                       | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |       |
| Ledelsesberetning.....                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>              |       |
| Resultatopgørelse.....                                       | 8     |
| Balance.....   | 9     |
| Egenkapitalopgørelse .....                                   | 10    |
| Noter.....   | 11    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | BDB ApS<br>Bentsensvej 3A<br>4330 Hvalsø  |
|                      | CVR-nr.: 32 27 32 03<br>Stiftet: 28. juni 2009<br>Hjemsted: Hvalsø<br>Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021 |
| <b>Direktion</b>     | Birgitte Dyrgaard Boesen  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nordhavnsvej 12, 1. sal<br>6100 Haderslev                         |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Enghavevej 32<br>7100 Vejle   |
| <b>Advokat</b>       | Vivi Klink Larsen<br>Amaliegade 37<br>1256 København K  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for BDB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, den 11. oktober 2021

Direktion:

---

Birgitte Dyrgaard Boesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i BDB ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BDB ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 11. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jakob Ørkild Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19788

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling af fast ejendom til projektformål.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

|  | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr.    |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>935.683</b>  | <b>-628.592</b>   |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -1.053.288      | -1.072.205        |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -24.788         | -47.511           |
| Andre driftsomkostninger.....          |      | 0               | -19.040           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-142.393</b> | <b>-1.767.348</b> |
| Andre finansielle indtægter .....      |      | 0               | 42.173            |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -20.289         | -46.265           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-162.682</b> | <b>-1.771.440</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | 35.273          | 372.799           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-127.409</b> | <b>-1.398.641</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                 |                   |
| Ekstraordinært udbytte.....            |      | 0               | 3.500.000         |
| Overført resultat.....                 |      | -127.409        | -4.898.641        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-127.409</b> | <b>-1.398.641</b> |



## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |      | 1.690.519        | 2.013.870        |
| Materielle anlægsaktiver.....                    | 3    | 1.690.519        | 2.013.870        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>1.690.519</b> | <b>2.013.870</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |      | 22.863           | 30.183           |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |      | 16.244           | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 2.000.000        | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....         |      | 0                | 11.883           |
| Tilgodehavender.....                             |      | 2.039.107        | 42.066           |
| Likvide beholdninger.....                        |      | 49.832           | 45.014           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>2.088.939</b> | <b>87.080</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>3.779.458</b> | <b>2.100.950</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |      |                  |                  |
| Selskabskapital.....                             |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført overskud.....                           |      | 600.562          | 727.970          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |      | <b>725.562</b>   | <b>852.970</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                |      | 0                | 19.029           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>               |      | <b>0</b>         | <b>19.029</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |      | 28.729           | 43.478           |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |      | 1.022.685        | 55.086           |
| Anden gæld.....                                  |      | 2.002.482        | 1.130.387        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |      | <b>3.053.896</b> | <b>1.228.951</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                   |      | <b>3.053.896</b> | <b>1.228.951</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |      | <b>3.779.458</b> | <b>2.100.950</b> |
| Eventualposter mv.                               | 4    |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>overskud | I alt          |
|--|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2020.....           | 125.000              | 727.971              | 852.971        |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                      | -127.409             | -127.409       |
| <b>Egenkapital 30. april 2021.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>600.562</b>       | <b>725.562</b> |

## NOTER

|   |                  |                     | Note         |
|---|------------------|---------------------|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                  |                     | <b>1</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  | 1                | 1                   |              |
| Løn og gager.....   | 470.760          | 472.914             |              |
| Pensioner.....  | 557.000          | 560.760             |              |
| Andre omkostninger til social sikring.....  | 4.372            | 4.258               |              |
| Andre personaleomkostninger.....  | 21.156           | 34.273              |              |
|   | <b>1.053.288</b> | <b>1.072.205</b>    |              |
| <br><b>Skat af årets resultat</b>   |                  |                     | <br><b>2</b> |
| Regulering af udskudt skat.....   | -35.273          | -372.799            |              |
|   | <b>-35.273</b>   | <b>-372.799</b>     |              |
| <br><b>Materielle anlægsaktiver</b>   |                  |                     | <br><b>3</b> |
|   |                  | Grunde og bygninger |              |
| Kostpris 1. maj 2020.....   |                  | 2.013.870           |              |
| Afgang.....   |                  | -323.351            |              |
| Kostpris 30. april 2021.....  |                  | <b>1.690.519</b>    |              |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021.....   |                  | <b>1.690.519</b>    |              |
| <br><b>Eventualposter mv.</b>   |                  |                     | <br><b>4</b> |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                  |                     |              |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                  |                     |              |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Horns Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.   |                  |                     |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BDB ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                     | Brugstid | Restværdi |
|---------------------|----------|-----------|
| Bygninger.....      | 30 år    | 0 %       |
| Driftsmateriel..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.