

J S E EJENDOMSSERVICE ApS

Kildesvinget 8
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

John Sønderholm Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J S E EJENDOMSSERVICE ApS

Kildesvinget 8

2750 Ballerup

Telefonnummer: 38801700

e-mailadresse: info@jse-ejds.dk

CVR-nr: 32273130

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JSE Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anser jeg for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12/04/2016

Direktion

John Sønderholm Eriksen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning der har betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug" samt "Andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Årets skat

Årets skat består af årets aktuelle skat. Der beregnes ikke skatteaktiv, opstået som følge af negative skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, bestående af goodwill, overtaget ved selskabets stiftelse, måles til anskaffelsessummen med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne foretages over 7 år. Årets afskrivninger, reguleret for udskudt skat af aktivet, er bogført direkte på egen egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, bestående af maskiner og inventar, herunder vareautomobiler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over 6 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnes og måles til børskurs på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		2.439.689	2.135.566
Personaleomkostninger		-2.017.985	-2.019.315
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-89.906	-111.178
Resultat af ordinær primær drift		331.798	5.073
Andre finansielle indtægter		51.470	6.358
Øvrige finansielle omkostninger		-825	-923
Ordinært resultat før skat		382.443	10.508
Skat af årets resultat		-102.477	-3.717
Årets resultat		279.966	6.791
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.000	50.000
Overført resultat		229.966	-43.209
I alt		279.966	6.791

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	300.000
Immaterielle aktiver i alt		0	300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	89.906
Materielle aktiver i alt		0	89.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.181.037	154.633
Finansielle aktiver i alt		1.181.037	154.633
Langfristede aktiver i alt		1.181.037	544.539
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		769.393	638.008
Tilgodehavende skat		0	17.898
Tilgodehavender i alt		769.393	655.906
Likvide beholdninger		1.253.961	2.009.002
Kortfristede aktiver i alt		2.023.354	2.664.908
Aktiver i alt		3.204.391	3.209.447

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.551.940	1.571.974
Egenkapital i alt		2.051.940	2.071.974
Udskudt skat		0	50.000
Langfristede forpligtelser i alt		0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.486	154.286
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		909.965	883.187
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Kortfristede forpligtelser i alt		1.152.451	1.087.473
Forpligtelser i alt		1.152.451	1.137.473
Passiver i alt		3.204.391	3.209.447

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.571.974	2.071.974
Udbytte		-50.000	-50.000
Værdireguleringer af egenkapitalen		-250.000	-250.000
Årets resultat		279.966	279.966
Egenkapital, ultimo	500.000	1.551.940	2.051.940

Værdireguleringer af egenkapitalen kr. -250.000 udgør årets afskrivning på goodwill kr. 300.000 reguleret for den tilhørende udskudte skat kr. 50.000.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen