

# **J S E EJENDOMSSERVICE ApS**

Kildesvinget 8  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2018**

---

**John Eriksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J S E EJENDOMSSERVICE ApS Kildesvinget 8 2750 Ballerup  Telefonnummer: 38801700 e-mailadresse: info@jse-ejds.dk  CVR-nr: 32273130 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Danmark A/S Hovedvejen 112 2600 Glostrup DK Danmark
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet OLE FOG HANSEN Ødamsvej 1, 1 108 3400 Hillerød DK Danmark CVR-nr: 30941659 P-enhed: 1013801750

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2017 for JSE Ejendomsservice Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmel med Årsregnskabsloven

Den valgte regnskabspraksis anser jeg for hensigtsmæssig,således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver,passiver,finansielle stilling samt af resultatet for året.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup 1.maj 2018

Direktion

John Sønderholm Eriksen

fra valg af revision for de kommende år

Selskabet har fra valgt revision for året 2018.

såfremt lovgivningen tillader det, vil selskabet benytte denne lempelse fremover

, den

**Direktion**

John Sønderholm Eriksen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af ejendomsservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet og anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning der har betydning for bedømmelse årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne ”Nettoomsætning”, ”Vareforbrug” samt ”Andre eksterne omkostninger”.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Årets skat

Årets skat består af årets aktuelle skat. Der beregnes ikke skatteaktiv, opstået som følge af negative skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, bestående af maskiner og inventar, herunder vareautomobiler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over 6 år.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer indregnes og måles til børskurs på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.085.783</b>	<b>2.752.087</b>
Personaleomkostninger .....		-2.895.993	-1.914.585
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-16.166	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>173.624</b>	<b>837.502</b>
Andre finansielle indtægter .....		96.979	29.096
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4	-108.170
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>270.599</b>	<b>758.428</b>
Skat af årets resultat .....		-68.171	-170.643
<b>Årets resultat</b> .....		<b>202.428</b>	<b>587.785</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		202.428	537.785
<b>I alt</b> .....		<b>202.428</b>	<b>587.785</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		80.834	
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>80.834</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.148.947	1.114.993
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.148.947</b>	<b>1.114.993</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.229.781</b>	<b>1.114.993</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		894.471	786.025
Andre tilgodehavender .....		6.705	2.436
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>901.176</b>	<b>788.461</b>
Likvide beholdninger .....		1.909.936	1.974.182
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>2.811.112</b>	<b>2.762.643</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.040.893</b>	<b>3.877.636</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		2.292.153	2.089.725
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.792.153</b>	<b>2.589.725</b>
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		228.147	197.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.020.593	1.040.256
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	50.000
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.248.740</b>	<b>1.287.911</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.248.740</b>	<b>1.287.911</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.040.893</b>	<b>3.877.636</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	2.089.725	0	2.589.725
Betalt udbytte .....			0	0
Årets resultat .....		202.428	0	202.428
Egenkapital, ultimo .....	500.000	2.292.153	0	2.792.153