

J S E EJENDOMSSERVICE ApS

Kildesvinget 8
2750 Ballerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2017

John Sønderholm Eriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J S E EJENDOMSSERVICE ApS

Kildesvinget 8

2750 Ballerup

Telefonnummer: 38801700

e-mailadresse: Info@jse-ejds.dk

CVR-nr: 32273130

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JSE Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anser jeg for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 18/05/2017

Direktion

John Sønderholm Eriksen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der har ikke indtruffet begivenheder efter regnskabet afslutning der har betydning for bedømmelse årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Der tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen er artsopdelt og balancen er opstillet i kontoform.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne ”Nettoomsætning”, ”Vareforbrug” samt ”Andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Årets skat

Årets skat består af årets aktuelle skat. Der beregnes ikke skatteaktiv, opstået som følge af negative skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, bestående af maskiner og inventar, herunder vareautomobiler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne er foretaget over 6 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnes og måles til børskurs på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		2.752.087	2.439.689
Personaleomkostninger		-1.914.585	-2.017.985
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-89.906
Resultat af ordinær primær drift		837.502	331.798
Andre finansielle indtægter		29.096	51.470
Øvrige finansielle omkostninger		-108.170	-825
Ordinært resultat før skat		758.428	382.443
Skat af årets resultat		-170.643	-102.477
Årets resultat		587.785	279.966
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.000	50.000
Overført resultat		537.785	229.966
I alt		587.785	279.966

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Materielle aktiver i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.114.993	1.181.037
Finansielle aktiver i alt		1.114.993	1.181.037
Langfristede aktiver i alt		1.114.993	1.181.037
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		786.025	769.393
Andre tilgodehavender		2.436	0
Tilgodehavender i alt		788.461	769.393
Likvide beholdninger		1.974.182	1.253.961
Kortfristede aktiver i alt		2.762.643	2.023.354
Aktiver i alt		3.877.636	3.204.391

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		2.089.725	1.551.940
Egenkapital i alt		2.589.725	2.051.940
Langfristede forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		197.655	192.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.040.256	909.965
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Kortfristede forpligtelser i alt		1.287.911	1.152.451
Forpligtelser i alt		1.287.911	1.152.451
Passiver i alt		3.877.636	3.204.391

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.551.940	2.051.940
Betalt udbytte		-50.000	-50.000
Årets resultat		587.785	587.785
Egenkapital, ultimo	500.000	2.089.725	2.589.725

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen, udover de for branchen normale

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen