

Rugballegård A/S

Årsrapport 2016

CVR: 32272975

01.01.2016 – 31.12.2016

KOLDING LANDEVEJ 49, 7000 FREDERICIA

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. maj 2017

Dirigent: Thorkild Juul



**Kolding Herreds
Landbrugsforening**

NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Rugballegaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30. maj 2017

DIREKTION

Thorkild Juul

BESTYRELSE

Jeane Juul (formand)

Kenneth Damkjær

Tina Marie Jensen

Vagn Jensen

Thorkild Juul

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rugballegård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. maj 2017

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

Karsten Klit

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Rugballegaard A/S
Kolding Landevej 49
7000 Fredericia

Telefon: 40682046
CVR-nr.: 32272975
Stiftet: 01-01-09
Hjemsted: 7000 Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

Jeane Juul (formand)
Kenneth Damkjær
Tina Marie Jensen
Vagn Jensen
Thorkild Juul

DIREKTION

Thorkild Juul

REVISOR

Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

PENGEINSTITUT

Middelfart Sparekasse

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive en eller flere landbrugsbedrifter og dermed beslægtet virksomhed, herunder atelier virksomhed og anden mindre virksomhed fra landbrugsejendomme.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettighederne afskrives ikke. Der er alene tale om betalingsrettigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Grunde	Afskrives ej
Bygninger	10-80 år
Driftsmidler	5-15 år
Andet inventar	5-15 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	511.733	541.370
1	Personaleomkostninger	0	7.700
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-178.666	-177.576
	Andre driftsomkostninger	-29.376	0
	DRIFTSRESULTAT	303.691	371.494
2	Finansielle indtægter	5.994	0
3	Finansielle omkostninger	-199.259	-233.386
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	110.426	138.108
	Skat af årets resultat	-19.000	-34.000
	ÅRETS RESULTAT	91.426	104.108
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	91.426	104.108
	Disponering i alt	91.426	104.108

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	150.000	150.000
	Immaterielle anlægsaktiver	150.000	150.000
5	Jord	9.525.000	9.525.000
5	Bygninger og installationer	7.080.951	7.202.244
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	132.811	140.998
5	Stambesætning	85.700	0
	Materielle anlægsaktiver	16.824.462	16.868.242
	ANLÆGSAKTIVER	16.974.462	17.018.242
	Råvarer og hjælpematerialer	17.288	16.260
	Varebeholdninger	17.288	16.260
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	55.926	103.064
	Tilgodehavende	55.926	103.064
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	288
	OMSÆTNINGSAKTIVER	73.214	119.612
	AKTIVER	17.047.676	17.137.854

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	9.362.947	9.271.521
	Egenkapital	9.862.947	9.771.521
	Hensættelser til udskudt skat	1.654.000	1.635.000
	Hensatte forpligtelser	1.654.000	1.635.000
	Realkreditinstitutter	4.621.838	4.779.225
6	Langfristede gældsforpligtelser	4.621.838	4.779.225
	Kortfristet del af langfristet gæld	151.422	148.381
	Pengeinstitutter	162.396	55.537
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	109.187	95.427
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	469.020	578.434
	Anden gæld	16.146	74.329
	Periodeafgrænsningsposter	720	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	908.891	952.108
	GÆLDSFORPLIGTELSE	5.530.729	5.731.333
	PASSIVER	17.047.676	17.137.854
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	7.700
-----------	---	-------

Personaleomkostninger	0	7.700
------------------------------	----------	--------------

Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
------------------------------	---	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	1	0
----------------	---	---

Realiseret gevinst/tab gæld	3.321	0
-----------------------------	-------	---

Urealiseret kursreg. gæld	2.672	0
---------------------------	-------	---

Finansielle indtægter	5.994	0
------------------------------	--------------	----------

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-199.064	-227.195
---------------	----------	----------

Prioritetsomkostninger	0	0
------------------------	---	---

Realiseret gevinst/tab gæld	0	-2.567
-----------------------------	---	--------

Realiseret gev./tab finansaktiver	-195	0
-----------------------------------	------	---

Urealiseret kursreg. gæld	0	-2.672
---------------------------	---	--------

Urealiseret kursreg. finansaktiver	0	-952
------------------------------------	---	------

Finansielle omkostninger	-199.259	-233.386
---------------------------------	-----------------	-----------------

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	150.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	150.000
Regnskabsmæssig værdi	150.000

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.300.000	8.034.263	235.000
Tilgang i året	0	41.686	7.500
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	10.300.000	8.075.949	242.500
Nedskrivning, primo	-775.000	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	-775.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-832.019	-94.002
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-162.979	-15.687
Afskrivning, ultimo	0	-994.998	-109.689
Regnskabsmæssig værdi	9.525.000	7.080.951	132.811

		2016	2015
	Stk.	Pris	kr.
Avlstyre kødkvæg	1	10.000	10.000
Kvier over 2 år kødkvæg	11	6.500	71.500
Kvæg			81.500
Høns	200	21,00	4.200
Høns døde i oktober 2015 pga. sygdom			4.200
Fjerkræ			4.200
Stambesætning		85.700	0

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-4.621.838	-4.779.225
Langfristede gældsforpligtelser	-4.621.838	-4.779.225
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.981.636	-4.152.180

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.773 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 16.605 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 125 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 620 tkr., deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev med pant i matr. nr. 10 A m.fl. Brørup By, Taulov er håndpantset til pengeinstituttet til sikkerhed for pengeinstituttets engagement kr. 620.000.

