

Rugballegård A/S

Årsrapport 2017

CVR: 32272975

01.01.2017 – 31.12.2017

KOLDING LANDEVEJ 49, 7000 FREDERICIA

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 18. juni 2018

Dirigent: Thorkild Juul



**Kolding Herreds
Landbrugsforening**

NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter..... | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Rugballegaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18. juni 2018

DIREKTION

Thorkild Juul

BESTYRELSE

Jeane Juul (formand)

Kenneth Damkjær

Tina Marie Jensen

Vagn Jensen

Thorkild Juul

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Rugballegård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2018

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

Karsten Klit

Registreret Revisor

MNE nr. mne2547

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Rugballegaard A/S
Kolding Landevej 49
7000 Fredericia

Telefon: 40682046
CVR-nr.: 32272975
Stiftet: 01-01-09
Hjemsted: 7000 Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

BESTYRELSE

Jeane Juul (formand)
Kenneth Damkjær
Tina Marie Jensen
Vagn Jensen
Thorkild Juul

DIREKTION

Thorkild Juul

REVISOR

Kolding Herreds Landbrugsforening
Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding

PENGEINSTITUT

Middelfart Sparekasse

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive en eller flere landbrugsbedrifter og dermed beslægtet virksomhed, herunder atelier virksomhed og anden mindre virksomhed fra landbrugsejendomme.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettighederne afskrives ikke. Der er alene tale om betalingsrettigheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | |
|----------------|--------------|
| Grunde | Afskrives ej |
| Bygninger | 10-80 år |
| Driftsmidler | 5-15 år |
| Andet inventar | 5-15 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2017 | 2016 |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 607.591 | 511.733 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -219.304 | -178.666 |
| | Andre driftsomkostninger | 0 | -29.376 |
| | DRIFTSRESULTAT | 388.287 | 303.691 |
| 1 | Finansielle indtægter | 0 | 5.994 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -200.089 | -199.259 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 188.198 | 110.426 |
| | Skat af årets resultat | -51.000 | -19.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | 137.198 | 91.426 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 137.198 | 91.426 |
| | Disponering i alt | 137.198 | 91.426 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Rettigheder, udvikling mv. | 151.176 | 150.000 |
| | Immaterielle anlægsaktiver | 151.176 | 150.000 |
| 4 | Jord | 9.525.000 | 9.525.000 |
| 4 | Bygninger og installationer | 6.967.107 | 7.080.951 |
| 4 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 462.813 | 132.811 |
| 4 | Stambesætning | 148.200 | 85.700 |
| | Materielle anlægsaktiver | 17.103.120 | 16.824.462 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 17.254.296 | 16.974.462 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 17.460 | 17.288 |
| | Fremstillede varer og handelsvarer | 10.000 | 0 |
| | Handelsbesætning | 9.600 | 0 |
| | Varebeholdninger | 37.060 | 17.288 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 54.598 | 55.926 |
| | Tilgodehavender | 54.598 | 55.926 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 91.658 | 73.214 |
| | AKTIVER | 17.345.954 | 17.047.676 |

BALANCE

| | | 2017 | 2016 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | 9.500.145 | 9.362.947 |
| | Egenkapital | 10.000.145 | 9.862.947 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.705.000 | 1.654.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 1.705.000 | 1.654.000 |
| | Realkreditinstitutter | 4.468.131 | 4.621.838 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | 4.468.131 | 4.621.838 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 154.855 | 151.422 |
| | Pengeinstitutter | 389.989 | 162.396 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 154.065 | 109.187 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 460.091 | 469.020 |
| | Anden gæld | 13.678 | 16.146 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 720 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.172.678 | 908.891 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 5.640.809 | 5.530.729 |
| | PASSIVER | 17.345.954 | 17.047.676 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | KR. | KR. |
| 1 FINANSIELLE INDTÆGTER | | |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 5.994 |
| Finansielle indtægter | 0 | 5.994 |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Andre finansielle omkostninger | -200.089 | -199.259 |
| Finansielle omkostninger | -200.089 | -199.259 |

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Rettigheder, udvikling mv. |
|------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo | 150.000 |
| Tilgang i året | 1.176 |
| Afgang i året | 0 |
| Kostpris, ultimo | 151.176 |
| Regnskabsmæssig værdi | 151.176 |

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Jord | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo | 10.300.000 | 8.075.949 | 242.500 |
| Tilgang i året | 0 | 50.463 | 385.000 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris, ultimo | 10.300.000 | 8.126.411 | 627.500 |
| Fejl i kostpris | 0 | 1 | 0 |
| Nedskrivning, primo | -775.000 | 0 | 0 |
| Nedskrivning tilbageført | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrivning, ultimo | -775.000 | 0 | 0 |
| Afskrivning, primo | 0 | -994.998 | -109.689 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | -164.306 | -54.998 |
| Afskrivning, ultimo | 0 | -1.159.304 | -164.687 |
| Regnskabsmæssig værdi | 9.525.000 | 6.967.107 | 462.813 |

| | | 2017 | | 2016 |
|-------------------------|------|--------|----------------|---------------|
| | Stk. | Pris | kr. | kr. |
| Avlstyre kødkvæg | 1 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| Kvier over 2 år kødkvæg | 11 | 6.700 | 73.700 | 71.500 |
| Kvier 1½-2 år | 9 | 6.100 | 54.900 | |
| Kviekalve 1/2-1 år | 4 | 2.400 | 9.600 | |
| Kvæg | | | 148.200 | 81.500 |
| Høns | | | | 4.200 |
| Fjerkræ | | | | 4.200 |
| Stambesætning | | | 148.200 | 85.700 |

NOTER

NOTER

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -4.468.131 | -4.621.838 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -4.468.131 | -4.621.838 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -3.813.170 | -3.981.636 |

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.623 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 16.492 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 463 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 620 tkr., deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrev med pant i matr. nr. 10 A m.fl. Brørup By, Taulov er håndpantset til pengeinstituttet til sikkerhed for pengeinstituttets engagement kr. 620.000.