



# Haverslevgaard ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 32272479**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**C/O ANDERS R. CHRISTENSEN**

**SOLVÆNGET 92, 9600 AARS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 20. maj 2019

---

Dirigent: Anders Rold Christensen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Haverslevgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 20. maj 2019

## DIREKTION

---

Anders Rold Christensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Haverslevgaard ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 20. maj 2019

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Haverslevgård ApS  
Solvænget 92  
9600 Aars

Telefon: 40435919  
CVR-nr.: 32272479  
Stiftet: 25.06.2009  
Hjemsted: 9600 Aars

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 10. regnskabsår

## DIREKTION

Anders Rold Christensen

## REVISOR

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

# LEDELSESBERETNING

## **Hovedaktivitet**

Virksomhedens aktiviteter er sohold med produktion af smågrise til 30 kg.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Selskabets pengeinstitut Østjysk Bank gik konkurs i februar 2018. Efterfølgende har Sparekassen Vendsyssel overtaget finansieringen af selskabet.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

Det er efter regnskabsårets slutning besluttet, at selskabets ejendomme skal sælges, hvorfor den fortsatte drft kan blive påvirket heraf.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Beboelse	50 år	40-50 %
Bygninger	10-30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.811.680</b>	<b>5.775.814</b>
2	Personaleomkostninger	-2.067.893	-2.015.145
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.352.955	-2.220.068
	Andre driftsomkostninger	0	-18.750
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-609.168</b>	<b>1.521.851</b>
	Finansielle indtægter	734	6.455
	Finansielle omkostninger	-2.122.835	-2.167.181
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.731.269</b>	<b>-638.875</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2.731.269</b>	<b>-638.875</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-2.731.269	-638.875
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-2.731.269</b>	<b>-638.875</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	22.267	30.181
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>22.267</b>	<b>30.181</b>
Jord	27.706.731	28.356.731
Bygninger og installationer	12.574.129	12.884.248
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.802.203	2.718.646
Stambesætning	2.332.800	2.351.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>47.415.863</b>	<b>46.311.125</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	140.406	124.672
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>140.406</b>	<b>124.672</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>47.578.536</b>	<b>46.465.978</b>
Råvarer og hjælpematerialer	229.481	282.296
Varer under fremstilling	179.077	190.665
Fremstillede varer og handelsvarer	274.117	768.613
Handelsbesætning	1.626.070	1.948.995
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.308.745</b>	<b>3.190.569</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	683.204	953.892
Periodeafgrænsningsposter	8.535	8.135
<b>Tilgodehavender</b>	<b>691.739</b>	<b>962.027</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.000.484</b>	<b>4.152.596</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>50.579.020</b>	<b>50.618.574</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	0	650.000
	Overført resultat	-11.816.338	-9.085.069
	<b>Egenkapital</b>	<b>-11.691.338</b>	<b>-8.310.069</b>
	Realkreditinstitutter	26.230.016	26.904.140
	Pengeinstitutter	25.805.491	25.203.300
	Leasingforpligtelser	1.423.960	0
	Periodeafgrænsningsposter	127.110	145.268
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>53.586.577</b>	<b>52.252.708</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.204.839	494.667
	Pengeinstitutter	6.740.420	4.914.148
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	542.904	655.685
	Anden gæld	195.617	611.435
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.683.780</b>	<b>6.675.935</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>62.270.357</b>	<b>58.928.643</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>50.579.020</b>	<b>50.618.574</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Den fortsatte drift er betinget af, at den fornødne likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i det førstkomende år bliver stillet til rådighed i det omfang, som der måtte blive behov for. Likviditeten for det kommende år er bevilget med baggrund i det udarbejdede budget. Det er efter regnskabsårets udkøb besluttet, at selskabets ejendomme skal sælges. Den fortsatte drift vil således kunne blive påvirket heraf.

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.024.768	-1.969.962
Andre omkostninger til social sikring	-43.125	-45.183
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.067.893</b>	<b>-2.015.145</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9	10



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-26.230.016	-26.904.140
Pengeinstitutter	-25.805.491	-25.203.300
Leasingforpligtelser	-1.423.960	0
Periodeafgrænsningsposter	-127.110	-145.268
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-53.586.577</b>	<b>-52.252.708</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-47.690.588	-48.636.779

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 4.005.000 kr. og 6.500.000 kr. med pant i Viborgvej 59 og Viborgvej u/nr.
- Ejerpantebrev 8.500.000 kr. og med pant i Jyllandsgade 1
- Skadesløsbrev stort 10.000.000 kr. med pant i Viborgvej 59 og Viborgvej u/nr.
- Ejerpantebrev 100.000 kr. med pant i Renault Kangoo

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme 41,0 mio kr.

Virksomhedspant:

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der afgivet virksomhedspant på 11.000.000 kr. i følgende aktiver

- Besætning værdi
- Beholdninger
- Fordringer
- m.m.
- til en bogført værdi på 8,3 mill kr.

Af produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar på 4,8 mio udgør finansielt leasede aktiver 2.023.0334 kr. og den tilhørende leasingforpligtelse udgør 1.649.577 kr.

### Sikkerhedsstillelser

Transport:

Som sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Vendsyssel er der givet transport i EU støtte, salgsafregninger fra HS Westergaard, Danish Crown og udbetaling fra forsikringsselskaber.

Til sikkerhed for den løbende samhandel med 3S er afgivet bankgaranti på 500.000 kr.

### Kontraktlige forpligtigelser

Købekontrakter:

Løse-repant med restgæld 28.318 kr i Renault Kangoo med bogført værdi 46.882 kr.

Forpagtningsaftaler 11,4 ha med udløb 2020