

MN Ejendomme ApS

Herredsvej 2A , 5683 Haarby

CVR-nr. 32 27 21 50

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_



**Indholdsfortegnelse**

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning .....                              | 2  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 3  |
| Selskabsoplysninger.....                             | 4  |
| Ledelsesberetning .....                              | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                       | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....     | 8  |
| Balance 31. december.....                            | 9  |
| Noter .....  | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for MN Ejendomme ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 27. maj 2016.

**Direktion**

Morten Nielsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i MN Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Tommerup, den 27. maj 2016

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 89 64 44



Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | MN Ejendomme ApS<br>Herredsvej 2A<br>5683 Haarby                                       |
|                  | CVR-nr.: 32 27 21 50   |
|                  | Etableret: 24. juni 2009   |
|                  | Hjemstedskommune: Assens   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Morten Nielsen   |
| <b>Revisor</b>   | Revision Fyn<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Stationsvej 17<br>5690 Tommerup |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2015 udviser et årsresultat på t.kr. -5.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MN Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste”

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**Anvendt regnskabspraksis**

**BALANCEN**

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note  | <u>2015</u>     | <u>2014</u>     |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....                        | -3.625          | -2.800          |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> ..... | -3.625          | -2.800          |
| Andre finansielle omkostninger .....                  | 1.073           | 0               |
| <b>Årets resultat</b> .....                           | <u>-4.698</u>   | <u>-2.800</u>   |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                 |                 |
| Overført fra tidligere år .....                       | -232.300        | -229.500        |
| Årets resultat .....                                  | -4.698          | -2.800          |
| <b>Til disposition</b> .....                          | <u>-236.998</u> | <u>-232.300</u> |
| Overført til næste år .....                           | -236.998        | -232.300        |
| <b>Disponeret i alt</b> .....                         | <u>-236.998</u> | <u>-232.300</u> |

## Balance 31. december

| Note               | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Aktiver            |             |             |
| Aktiver i alt..... | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

## Balance 31. december

| Note |  | <u>2015</u>            | <u>2014</u>            |
|------|--|------------------------|------------------------|
|      | <b>Passiver</b>                                    |                        |                        |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                        |                        |
|      | Virksomhedskapital .....                           | 125.000                | 125.000                |
|      | Overført resultat .....                            | <u>-236.998</u>        | <u>-232.300</u>        |
| 1    | <b>Egenkapital i alt.....</b>                      | <b><u>-111.998</u></b> | <b><u>-107.300</u></b> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                        |                        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     | 2.500                  | 2.000                  |
|      | Anden gæld .....                                   | <u>109.498</u>         | <u>105.300</u>         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> | <b><u>111.998</u></b>  | <b><u>107.300</u></b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>               | <b><u>111.998</u></b>  | <b><u>107.300</u></b>  |
|      | <b>Passiver i alt .....</b>                        | <b><u>0</u></b>        | <b><u>0</u></b>        |
| 2    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                        |                        |

## Noter

| 1 | Egenkapital              | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt           |
|---|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
|   | Saldo primo .....        | 125.000             | -232.300          | -107.300        |
|   | Årets resultat .....     | 0                   | -4.698            | -4.698          |
|   | <b>Saldo ultimo.....</b> | <b>125.000</b>      | <b>-236.998</b>   | <b>-111.998</b> |

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.