

**Kiropraktisk Klinik,  
Jesper Vesterlund ApS**

Vejlevej 350  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021**

13. regnskabsår

CVR. nr. 32 27 14 21

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2022

---

Jesper Vesterlund  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |

### **Årsregnskabet**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsesberetning                         | 6  |
| Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021 | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                    | 8  |
| Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021       | 10 |
| Noter til årsregnskabet                   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                  | 13 |

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Kiropraktisk Klinik,<br>Jesper Vesterlund ApS<br>Vejlevej 350<br>6000 Kolding   |
|                      | CVR-nr.: 32 27 14 21<br>Stiftet: 1. januar 2011<br>Hjemsted: Kolding<br>Regnskabsår: 01.01 - 31.12  |
| <b>Direktion</b>     | Jesper Vesterlund   |
| <b>Revisor</b>       | Sønderup & Partnere A/S<br>Registrerede revisorer FSR<br>Sydbanegade 2B - 1<br>6000 Kolding<br><br><i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i><br><i>www.RevisorKolding.dk</i> |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Skovvangen 37<br>6000 Kolding   |

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Kiropraktisk Klinik, Jesper Vesterlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juni 2022

**I direktionen**

---

Jesper Vesterlund

432/1/PL/MN

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Kiropraktisk Klinik, Jesper Vesterlund ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kiropraktisk Klinik, Jesper Vesterlund ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. juni 2022

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive kiropraktorvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 364.479, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.420.182 og en egenkapital på kr. 1.526.961.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

| <u>NOTE</u>                            | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTORESULTAT</b>                  | <b>4.490.780</b> | <b>3.953.640</b> |
| 1 Personaleomkostninger                | -3.790.967       | -3.506.393       |
| 2 Afskrivninger                        | -146.019         | -175.511         |
| <b>Driftsresultat</b>                  | <b>553.794</b>   | <b>271.736</b>   |
| Finansielle indtægter                  | 1.079            | 4.801            |
| Finansielle omkostninger               | -75.441          | -64.562          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      | <b>479.432</b>   | <b>211.975</b>   |
| 3 Skat af årets resultat               | -114.953         | -55.416          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>364.479</b>   | <b>156.559</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret              | 114.400          | 113.000          |
| Overført resultat                      | 250.079          | 43.559           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>364.479</b>   | <b>156.559</b>   |

## BALANCE PR. 31.12.2021

### AKTIVER

| <u>NOTE</u>                                 | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         | 4.116.094        | 4.153.763        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 521.264          | 60.233           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>4.637.358</b> | <b>4.213.996</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>4.637.358</b> | <b>4.213.996</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 199.080          | 192.763          |
| Andre tilgodehavender                       | 151.706          | 86.264           |
| Udskudt skatteaktiv                         | 96.641           | 126.300          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>447.427</b>   | <b>405.327</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 56.709           | 49.704           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>56.709</b>    | <b>49.704</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>278.688</b>   | <b>500.100</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>782.824</b>   | <b>955.131</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>5.420.182</b> | <b>5.169.127</b> |



## BALANCE PR. 31.12.2021

### PASSIVER

| <u>NOTE</u>  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                  | 1.287.561        | 1.037.482        |
| Afsat udbytte for regnskabsåret                    | 114.400          | 113.000          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                           | <b>1.526.961</b> | <b>1.275.482</b> |
| Prioritetsgæld                                     | 1.684.768        | 1.788.461        |
| Kreditinstitutter                                  | 1.070.966        | 880.651          |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>     | <b>2.755.734</b> | <b>2.669.112</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 312.400          | 288.731          |
| Kreditinstitutter                                  | 3.263            | 6.884            |
| Selskabsskat                                       | 51.414           | 30.451           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           | 67.079           | 379              |
| Anden gæld   | 703.331          | 898.088          |
| <b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>1.137.487</b> | <b>1.224.533</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                     | <b>3.893.221</b> | <b>3.893.645</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>5.420.182</b> | <b>5.169.127</b> |

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

|                           | <u>Indevær-<br/>ende år</u> |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Egenkapital</b>        |                             |
| <b>Selskabskapital</b>    |                             |
| Saldo primo               | 125.000                     |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>125.000</b>              |
| <br>                      |                             |
| <b>Foreslået udbytte</b>  |                             |
| Saldo primo               | 113.000                     |
| Betalt udbytte            | -113.000                    |
| Udbytte                   | 114.400                     |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>114.400</b>              |
| <br>                      |                             |
| <b>Overført resultat</b>  |                             |
| Saldo primo               | 1.037.482                   |
| Årets resultat            | 250.079                     |
| <b>Saldo ultimo</b>       | <b>1.287.561</b>            |
| <br>                      |                             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>1.526.961</b>            |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

|  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                |                  |                  |
| Lønninger                                    | 2.940.156        | 2.833.022        |
| Pensioner                                    | 735.403          | 531.932          |
| Andre omkostninger til social sikring        | 42.102           | 48.341           |
| Andre personalemkostninger                   | 73.306           | 93.098           |
| <b>Personalemkostninger i alt</b>            | <b>3.790.967</b> | <b>3.506.393</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året     | 5,7              | 6,9              |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2 Afskrivninger</b>                       |                  |                  |
| Driftsmateriel                               | 9.698            | 35.468           |
| Personbil                                    | 98.653           | 102.375          |
| Bygninger                                    | 37.668           | 37.668           |
| <b>Afskrivninger i alt</b>                   | <b>146.019</b>   | <b>175.511</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>              |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                          | 85.294           | 69.168           |
| Årets ændring i udskudt skat                 | 29.659           | -13.752          |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>          | <b>114.953</b>   | <b>55.416</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>     |                  |                  |
| Den langfristede gæld forfalder således:     |                  |                  |
| Afdrag, der forfalder efter 5 år             | 1.427.034        | 1.558.118        |
| Afdrag, der forfalder indenfor 5 år          | 1.641.100        | 1.399.725        |
| Heraf kortfristet del                        | -312.400         | -288.731         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>2.755.734</b> | <b>2.669.112</b> |

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

|  | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| <b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>  |             |             |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.788.568 er der givet pant i ejendommen Vejlevej 350, 6000 Kolding, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør kr. 4.116.095. |             |             |
| Til sikkerhed for banklån kr. 700.454 ligger ejerpantebrev kr. 1.600.000 med pant i ejendommen Vejlevej 350, 6000 Kolding.   |             |             |
| Til sikkerhed for banklån kr. 579.113 ligger ejerpantebrev kt. 500.000 med pant i personbil Volvo V90 T6 Recharge Aut. bogført værdi 31/12-2021 kr. 516..226.                          |             |             |
| <b>6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>  |             |             |
| <b>Eventualaktiver</b>   |             |             |
| Ingen  |             |             |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |             |             |
| Ingen  |             |             |

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsudgifter**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver, der består af grunde og bygninger indrettet til klinik, driftsmateriel og inventar, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Ejendom: 1% lineært.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.