



# PAUL SUND ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 32271103**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**MEJLBYVEJ 22, 9610 NØRAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2020

Dirigent: Paul Sund Christensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for PAUL SUND ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 29.05.2020

## DIREKTION

---

Paul Sund Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PAUL SUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PAUL SUND ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29.05.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

PAUL SUND ApS  
Mejlbyvej 22  
9610 Nørager

Telefon: 98551595  
Mobilnr.:40171595  
Ø90 nr.:26  
CVR-nr.: 32271103  
Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Paul Sund Christensen

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord  
Adelgade 31  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af boliger og erhvervslejemål.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer og administration.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provener efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>479.920</b>	<b>621.770</b>
1	Personaleomkostninger	-200.000	-200.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-252.194	-245.024
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>27.726</b>	<b>176.746</b>
	Finansielle indtægter	46.985	30.239
	Finansielle omkostninger	-37.229	-84.787
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>37.482</b>	<b>122.198</b>
	Skat af årets resultat	-1.272	-28.638
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>36.210</b>	<b>93.560</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	36.210	93.560
	<b>Disponering i alt</b>	<b>36.210</b>	<b>93.560</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	10.060.009	9.834.080
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.060.009</b>	<b>9.834.080</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	165.000	165.000
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.225.009</b>	<b>9.999.080</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	29.460	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>29.460</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	52.885	11.006
	Andre tilgodehavender	59.243	18.377
	Periodeafgrænsningsposter	0	5.553
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>112.128</b>	<b>34.936</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	360.622	375.606
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>360.622</b>	<b>375.606</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>502.210</b>	<b>410.542</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.727.219</b>	<b>10.409.622</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.354.359	8.354.359
	Overført resultat	1.048.881	1.012.670
4	<b>Egenkapital</b>	<b>9.528.240</b>	<b>9.492.029</b>
	Hensættelser til udskudt skat	331.000	371.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>331.000</b>	<b>371.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	371.911	111.329
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.293	38.353
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	375.299	394.235
	Periodeafgrænsningsposter	6.476	2.675
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>867.979</b>	<b>546.592</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>867.979</b>	<b>546.592</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.727.219</b>	<b>10.409.622</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-200.000	-200.000
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-200.000</b>	<b>-200.000</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	11.505.151	50.912
Tilgang i året	478.123	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.983.274</b>	<b>50.912</b>
Afskrivning, primo	-1.671.071	-50.912
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-252.194	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.923.265</b>	<b>-50.912</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.060.009</b>	<b>0</b>

# NOTER

		2019	2018		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				

	Andre værdipapirer og kapitalandele	
<b>Kostpris, primo</b>		<b>165.000</b>
Tilgang i året		
Afgang i året		
<b>Kostpris, ultimo</b>		<b>165.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>		<b>165.000</b>



# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		125.000	8.354.359	1.012.670	9.492.029
Forslag til resultatdisponering				36.210	36.210
<b>Ultimo</b>		<b>125.000</b>	<b>8.354.359</b>	<b>1.048.881</b>	<b>9.528.240</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	8.354	8.354	8.354	8.354	8.354
Overført resultat	779	908	919	1.013	1.049
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.258</b>	<b>9.387</b>	<b>9.398</b>	<b>9.492</b>	<b>9.528</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.