



# PAUL SUND ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 32271103**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**MEJLBYVEJ 22, 9610 NØRAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. maj 2017

Dirigent: Paul Sund Christensen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

PAUL SUND ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 22. maj 2017

## DIREKTION

---

Paul Sund Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i PAUL SUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. maj 2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

PAUL SUND ApS  
Møjbyvej 22  
9610 Nørager

Telefon: 98551595  
Mobilnr.:40171595  
Ø90 nr.:0026  
CVR-nr.: 32271103  
Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## DIREKTION

Paul Sund Christensen

## REVISOR

Revice A/S  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

## PENGEINSTITUT

Spar Nord  
Adelgade 31  
9500 Hobro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af boliger og erhvervslejemål.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>528.956</b>	<b>410.795</b>
1	Personaleomkostninger	-110.000	-110.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-240.181	-239.970
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>178.775</b>	<b>60.825</b>
2	Finansielle indtægter	180	1
3	Finansielle omkostninger	-5.849	-19.219
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>173.106</b>	<b>41.607</b>
	Skat af årets resultat	-43.998	-18.366
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>129.108</b>	<b>23.241</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	129.108	23.241
	<b>Disponering i alt</b>	<b>129.108</b>	<b>23.241</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	10.117.422	10.344.713
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.180	15.270
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.127.602</b>	<b>10.359.983</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	40.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.167.602</b>	<b>10.399.983</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	25.481	44.969
	Andre tilgodehavender	11.834	7.405
	Tilgodehavende selskabsskat	0	4.456
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>37.315</b>	<b>56.830</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.975</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>41.290</b>	<b>56.830</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>10.208.892</b>	<b>10.456.813</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.354.359	8.354.359
	Overført resultat	908.035	778.927
5	<b>Egenkapital</b>	<b>9.387.394</b>	<b>9.258.286</b>
	Hensættelser til udskudt skat	454.000	491.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>454.000</b>	<b>491.000</b>
	Pengeinstitutter	0	364.717
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	21.538	21.900
	Selskabsskat	51.372	30.000
	Anden gæld	294.589	290.911
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>367.499</b>	<b>707.528</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>367.499</b>	<b>707.528</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>10.208.892</b>	<b>10.456.813</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-110.000	-110.000
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-110.000</b>	<b>-110.000</b>
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	180	1
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>180</b>	<b>1</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-4.994	-18.368
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-855	-851
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-5.849</b>	<b>-19.219</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	11.305.668	50.912
Tilgang i året	7.800	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.313.468</b>	<b>50.912</b>
Afskrivning, primo	-960.955	-35.642
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-235.091	-5.090
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.196.046</b>	<b>-40.732</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.117.422</b>	<b>10.180</b>

# NOTER

5 EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	8.354.359	778.927	9.258.286
Forslag til resultatdisponering			129.108	129.108
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.354.359</b>	<b>908.035</b>	<b>9.387.394</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	8.354	8.354	8.354	8.354	8.354
Overført resultat	746	714	756	779	908
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.225</b>	<b>9.194</b>	<b>9.235</b>	<b>9.258</b>	<b>9.387</b>

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen