

# PAUL SUND ApS

## Årsrapport

CVR: 32271103

1. januar 2015 - 31. december 2015

---

PAUL SUND ApS  
Mejlbyvej 22  
9610 Nørager

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 24. maj 2016

---

Dirigent: Paul Sund Christensen



Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

Markedsvej 6  
9600 Aars

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Horsøvej 11  
9500 Hobro

 9635 1111



---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

PAUL SUND ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 24. maj 2016

## Direktion

---

Paul Sund Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

PAUL SUND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. maj 2016

Erhvervsrevision Nord

CVR nr. 32291090

---

Jørgen Møller Sloth Simensen

Registreret revisor FSR

**Selskabet**

PAUL SUND ApS  
Møjbyvej 22  
9610 Nørager

Telefon: 98551595  
Mobilnr.: 40171595  
Ø90 nr.: 0026  
CVR-nr.: 32271103  
Hjemsted: 9610 Nørager

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Direktion**

Paul Sund Christensen

**Pengeinstitut**

Spar Nord  
Adelgade 31  
9500 Hobro

**Selskabets hovedaktivitet:**

Udlejning af erhvervsejendomme  
og boliger

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0 -20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle

forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>410.795</b>	<b>438.604</b>
1	Personaleomkostninger	-110.000	-110.176
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-239.970	-239.923
	<b>Driftsresultat</b>	<b>60.825</b>	<b>88.505</b>
2	Finansielle indtægter	1	2.311
3	Finansielle omkostninger	-19.219	-26.127
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>41.607</b>	<b>64.689</b>
	Skat af årets resultat	-18.366	-23.418
	<b>Årets resultat</b>	<b>23.241</b>	<b>41.271</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	23.241	41.271
	<b>Disponering i alt</b>	<b>23.241</b>	<b>41.271</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	10.344.713	10.577.793
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15.270	20.360
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.359.983</b>	<b>10.598.153</b>
	Værdipapirer	40.000	40.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.399.983</b>	<b>10.638.153</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	44.969	84.204
	Andre tilgodehavender	7.405	16.474
	Tilgodehavende selskabsskat	4.456	15.753
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>56.830</b>	<b>116.431</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>26</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>56.830</b>	<b>116.457</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>10.456.813</b>	<b>10.754.610</b>

---

Note		2015 kr.	2014 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.354.359	8.354.359
	Overført resultat	778.927	755.686
5	<b>Egenkapital</b>	<b>9.258.286</b>	<b>9.235.045</b>
	Hensættelser til udskudt skat	491.000	528.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>491.000</b>	<b>528.000</b>
	Pengeinstitutter	364.717	707.615
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	21.900	20.911
	Selskabsskat	30.000	0
	Anden gæld	290.911	263.039
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>707.528</b>	<b>991.565</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>707.528</b>	<b>991.565</b>
	<b>Passiver</b>	<b>10.456.813</b>	<b>10.754.610</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	-110.000	-110.000
Andre omkostninger	0	-176
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-110.000</b>	<b>-110.176</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	1	2.311
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>1</b>	<b>2.311</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-18.368	-25.308
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-851	-819
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-19.219</b>	<b>-26.127</b>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	11.303.868	50.912	11.354.780
Tilgang i året	1.800	0	1.800
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>11.305.668</b>	<b>50.912</b>	<b>11.356.580</b>
Afskrivning, primo	-726.075	-30.552	-756.627
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-234.880	-5.090	-239.970
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-960.955</b>	<b>-35.642</b>	<b>-996.597</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.344.713</b>	<b>15.270</b>	<b>10.359.983</b>
		<b>2015</b>	<b>2014</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>10.344.713</b>	<b>10.577.793</b>
<b>Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar</b>		<b>15.270</b>	<b>20.360</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.359.983</b>	<b>10.598.153</b>

## 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	8.354.359	0	0	0	755.686	0	9.235.045
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	23.241	0	23.241
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.354.359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>778.927</b>	<b>0</b>	<b>9.258.286</b>

	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	8.479	125	125	125	125
Overkurs ved emission		8.354	8.354	8.354	8.354
Overført resultat	518	746	714	756	779
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.998</b>	<b>9.225</b>	<b>9.194</b>	<b>9.235</b>	<b>9.258</b>

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen

**7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Ingen

