

MSU INVEST & EJENDOM ApS

Niels Finsens Alle 30A 1 th
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Hans Ulrich Falk Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MSU INVEST & EJENDOM ApS
Niels Finsens Alle 30A 1 th
2860 Søborg

CVR-nr: 32270867
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægten er reduceret i forbindelse med tomgang.
Afkast af værdipapirer er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Værdipapirers kursværdi er faldet væsentligt under covid19-krisen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes med beregnet leje, svarende til årets faktiske udlejning.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til kostprisen.

Installationer afskrives over 10-15 år, svarende til skattemæssig levetid.

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi 31/12, og kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Skat udgiftssføres med beregnet skat af årets indkomst, med hensat udskudt skat af ejendomsavance fra stiftelsen efter skattefri virksomhedsomdannelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		255.217	247.400
Eksterne omkostninger	1	-116.366	-99.818
Bruttoresultat		138.851	147.582
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-172
Resultat af ordinær primær drift		138.851	147.410
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	960.182	-284.802
Øvrige finansielle omkostninger		-179	-305
Ordinært resultat før skat		1.098.854	-137.697
Skat af årets resultat	3	-242.485	30.999
Årets resultat		856.369	-106.698
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		745.769	
Overført resultat			-214.698
I alt		856.369	-106.698

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.848.878	2.848.878
Materielle anlægsaktiver i alt		2.848.878	2.848.878
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.369.776	5.606.222
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.369.776	5.606.222
Anlægsaktiver i alt		9.218.654	8.455.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.748	3.188
Tilgodehavende skat		0	89.785
Andre tilgodehavender		1.200	0
Tilgodehavender i alt		2.948	92.973
Likvide beholdninger		338.065	164.343
Omsætningsaktiver i alt		341.013	257.316
Aktiver i alt		9.559.667	8.712.416

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.979.623	8.233.853
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		9.215.223	8.466.853
Hensættelse til udskudt skat		154.558	154.558
Hensatte forpligtelser i alt		154.558	154.558
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	3.400
Skyldig selskabsskat		102.366	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.520	87.605
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.886	91.005
Gældsforpligtelser i alt		189.886	91.005
Passiver i alt		9.559.667	8.712.416

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2019	2018
Eksterne omkostninger:	kr.	kr.
Ejendomsomkostninger	95.668	79.110
Administrationsomkostninger	20.698	20.708
EKSTERNE OMKOSTNINGER	116.366	99.818

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Finansielle indtægter:	2019	2018
	kr.	kr.
Udbytteindtægt DK	189.484	175.352
Renteindtægt og kursgevinst	770.698	-460.154
NETTO TAB/GEVINST	960.182	-284.802

3. Skat af årets resultat

Selskabsskat:	2019	2018
SKATTEPLIGTIG INDKOMST	1.098.796	-137.400

Skat 22% af kr. 961.300 = 211.486

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0