

MSU INVEST & EJENDOM ApS

Niels Finsens Alle 30, 1 th
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2018

Hans Ulrich Falk Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MSU INVEST & EJENDOM ApS
Niels Finsens Alle 30, 1 th
2860 Søborg

CVR-nr: 32270867
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
01780 Frederiksberg

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Søborg, den 07/03/2018

Direktion

Hans Ulrich Falk Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægten er reduceret i forbindelse med tomgang på grund af byggeri.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes med beregnet leje, svarende til årets faktiske udlejning.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til kostprisen.

Installationer afskrives over 10-15 år, svarende til skattemæssig levetid.

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi 31/12, og kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Skat udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med udskudt skat af ejendomsavance fra stiftelsen efter skattefri virksomhedsomdannelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		244.947	244.050
Eksterne omkostninger	1	-212.224	-118.232
Bruttoresultat		32.723	125.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.837	-10.857
Resultat af ordinær primær drift		-36.114	114.961
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	339.962	183.403
Øvrige finansielle omkostninger		-15	0
Ordinært resultat før skat		303.833	298.364
Skat af årets resultat	3	-66.836	-65.626
Årets resultat		236.997	232.738
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		131.197	129.338
I alt		236.997	232.738

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.848.878	2.736.050
Produktionsanlæg og maskiner		172	69.009
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.849.050	2.805.059
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.715.130	4.807.402
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.715.130	4.807.402
Anlægsaktiver i alt		8.564.180	7.612.461
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.906
Tilgodehavende skat		3.710	20.725
Tilgodehavender i alt		3.710	35.631
Likvide beholdninger		367.232	1.143.742
Omsætningsaktiver i alt		370.942	1.179.373
Aktiver i alt		8.935.122	8.791.834

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.448.552	8.317.355
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		8.679.352	8.545.755
Hensættelse til udskudt skat		154.558	154.558
Hensatte forpligtelser i alt		154.558	154.558
Skyldig selskabsskat		9.665	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.547	91.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.212	91.521
Gældsforpligtelser i alt		101.212	91.521
Passiver i alt		8.935.122	8.791.834

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		
Ejendomsomkostninger	190.333	81.890
Administrationsomkostninger	21.891	36.342
	<u>211.624</u>	<u>118.232</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle indtægter		
Udbytteindtægt DK	105.321	153.772
Renteindtægt og kursgevinst	234.641	29.568
	<u>339.962</u>	<u>183.340</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabsskat:	2017 kr.	2016 kr.
Overskud før skat	303.833	298.364
Rente SKAT	15	-64
SKATTEPLIGTIG INDKOMST	303.848	298.300

Skat 22% af kr. 303.800 = **66.836**

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	2.736.050	127.168
Tilgang	112.828	0
Afgang	0	-111.500
Kostpris ultimo	2.848.878	15.668
Af- og nedskrivning primo	0	-58.159
Afskrivning på afgang		111.500
Årets afskrivning	0	-68.837
Af- og nedskrivning ultimo	0	-15.496
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.848.878	172