

# **MSU INVEST & EJENDOM ApS**

Niels Finsens Alle 30, 1 th  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2016**

---

**Hans Ulrich Falk Madsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MSU INVEST & EJENDOM ApS  
Niels Finsens Alle 30, 1 th  
2860 Søborg

CVR-nr: 32270867  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

# Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## **Revision.**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab. Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Søborg, den 11/05/2016

## **Direktion**

Hans Ulrich Falk Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægten er faldet i forbindelse med tomgang på grund af byggeskader.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

**Nettoomsætningen** indregnes med beregnet leje, svarende til årets faktiske udlejning.

**Renter** indregnes med årets beregnede renter.

## Balance

**Ejendommen** måles til handelsværdi, svarende til kostprisen.

**Installationer** afskrives over 10-15 år, svarende til skattemæssig levetid.

**Børsnoterede værdipapirer** måles til kursværdi 31/12, og kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

**Skat** udgiftsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med udskudt skat af ejendomsavance fra stiftelsen efter skattefri virksomhedsomdannelse.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		238.918	248.085
Eksterne omkostninger .....	1	-286.448	-130.612
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-47.530</b>	<b>117.473</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.857	-10.857
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-58.387</b>	<b>106.616</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	216.719	381.594
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-2.500	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.903	-1.696
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>151.929</b>	<b>486.514</b>
Skat af årets resultat .....	3	-36.613	-119.609
<b>Årets resultat .....</b>		<b>115.316</b>	<b>366.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		14.116	267.104
<b>I alt .....</b>		<b>115.316</b>	<b>366.904</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.501.400	2.501.400
Produktionsanlæg og maskiner .....		79.866	90.723
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.581.266</b>	<b>2.592.123</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.665.479	2.582.933
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.665.479</b>	<b>2.582.933</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.246.745</b>	<b>5.175.056</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		11.391	22.283
Tilgodehavende skat .....		14.222	9.167
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.613</b>	<b>31.450</b>
Likvide beholdninger .....		3.385.991	3.516.722
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.411.604</b>	<b>3.548.172</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.658.349</b>	<b>8.723.228</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		8.188.017	8.173.901
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.414.217</b>	<b>8.398.701</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		154.558	154.558
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>154.558</b>	<b>154.558</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	84.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		89.574	85.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.574</b>	<b>169.969</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>89.574</b>	<b>169.969</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.658.349</b>	<b>8.723.228</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Eksterne omkostninger</b>		
Ejendomsomkostninger	288.284	109.398
Administrationsomkostninger	20.125	21.214
	<b>308.409</b>	<b>130.612</b>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Finansielle indtægter</b>		
Udbytteindtægt DK	85.615	56.350
Renteindtægt og kursgevinst	131.104	325.244
	<b>216.719</b>	<b>381.594</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Overskud før skat	151.959	486.514
Rente SKAT	3.903	1.696
<b>SKATTEPLIGTIG INDKOMST</b>	<b>155.832</b>	<b>488.210</b>

Skat 23,5% af kr. 155.800 = **36.613**

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Installationer kr.</b>
Kostpris primo	2.501.400	127.168
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.501.400</b>	<b>127.168</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-36,445
Årets afskrivning	0	-10.857
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-47.302</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.501.400</b>	<b>79,866</b>