

MSU INVEST & EJENDOM ApS

Niels Finsens Alle 30, 1 th
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/04/2019

Hans Ulrich Falk Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MSU INVEST & EJENDOM ApS
Niels Finsens Alle 30, 1 th
2860 Søborg

CVR-nr: 32270867

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægten er reduceret i forbindelse med tomgang.
Afkast af værdipapirer er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Værdipapirers kursværdi er steget til et tilfredsstillende niveau.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes med beregnet leje, svarende til årets faktiske udlejning.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Balance

Ejendommen måles til handelsværdi, svarende til kostprisen.

Installationer afskrives over 10-15 år, svarende til skattemæssig levetid.

Børsnoterede værdipapirer måles til kursværdi 31/12, og kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Skat indtægtsføres med beregnet skat af årets indkomst, reguleret med udskudt skat af ejendomsavance fra stiftelsen efter skattefri virksomhedsomdannelse.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		247.400	244.947
Eksterne omkostninger	1	-99.818	-212.224
Bruttoresultat		147.582	32.723
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172	-68.837
Resultat af ordinær primær drift		147.410	-36.114
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	-288.309	339.962
Øvrige finansielle omkostninger		-305	-15
Ordinært resultat før skat		-141.204	303.833
Skat af årets resultat	3	30.999	-66.836
Årets resultat		-110.205	236.997
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-218.205	131.197
I alt		-110.205	236.997

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.848.878	2.848.878
Produktionsanlæg og maskiner		0	172
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.848.878	2.849.050
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.606.222	5.715.130
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.606.222	5.715.130
Anlægsaktiver i alt		8.455.100	8.564.180
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.188	0
Tilgodehavende skat		86.279	3.710
Tilgodehavender i alt		89.467	3.710
Likvide beholdninger		164.343	367.232
Omsætningsaktiver i alt		253.810	370.942
Aktiver i alt		8.708.910	8.935.122

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.230.347	8.448.552
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		8.463.347	8.679.352
Hensættelse til udskudt skat		154.558	154.558
Hensatte forpligtelser i alt		154.558	154.558
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.400	0
Skyldig selskabsskat		0	9.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.605	91.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.005	101.212
Gældsforpligtelser i alt		91.005	101.212
Passiver i alt		8.708.910	8.935.122

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2018	2017
Eksterne omkostninger:	kr.	kr.
Ejendomsomkostninger	79.110	190.333
Administrationsomkostninger	20.708	21.891
EKSTERNE OMKOSTNINGER	99.818	118.232

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2018	2017
Finansielle indtægter:	kr.	kr.
Udbytteindtægt DK	171.845	105.321
Renteindtægt og kursgevinst	-460.154	234.641
NETTO TAB/GEVINST	-288.309	339.962

3. Skat af årets resultat

Selskabsskat:	2018	2017
	kr.	kr.
Resultat før skat	-141.204	303.833
Rente SKAT	298	15
SKATTEPLIGTIG	-140.906	303.848
INDKOMST		

Skat 22% af kr. -140.906 = 30.999

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	2.736.050	15.668
Tilgang	112.828	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.848.878	15.668
Af- og nedskrivning primo	0	15.496
Afskrivning på afgang	0	0
Årets afskrivning	0	172
Af- og nedskrivning ultimo	0	-15.668
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.848.878	0

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0