



# **Baskær ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 32270042**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**MØLLEVÆNGET 32, 8370 HADSTEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 29.05.2018

---

Dirigent: Vagn Mikkelsen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Baskær ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 29.05.2018

## DIREKTION

---

Vagn Mikkelsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Baskær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 29.05.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Baskær ApS  
Mølle vænget 32  
8370 Hadsten

Telefon: 86491046  
CVR-nr.: 32270042  
Stiftet: 23-06-09  
Hjemsted: 8370 Hadsten

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017  
Det er det 9. regnskabsår

## **DIREKTION**

Vagn Mikkelsen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning og investering i værdipapirer.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udleje af bolig indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Bygning og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	35-40 %
Bil	5 år	0 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-49.039</b>	<b>-31.659</b>
1	Personaleomkostninger	0	-5.000
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-25.030	-25.030
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-74.069</b>	<b>-61.689</b>
	Finansielle indtægter	89.916	85.330
	Finansielle omkostninger	-58.371	-75.327
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-42.524</b>	<b>-51.686</b>
	Skat af årets resultat	6.600	8.400
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-35.924</b>	<b>-43.286</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-35.924	-43.286
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-35.924</b>	<b>-43.286</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Bygninger og installationer	528.590	540.760
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	38.580	51.440
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>567.170</b>	<b>592.200</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	69.381	94.744
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>69.381</b>	<b>94.744</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>636.551</b>	<b>686.944</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender selskabsskat	0	11.787
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>11.787</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.412.727	1.399.927
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.412.727</b>	<b>1.399.927</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.938</b>	<b>29.735</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.430.665</b>	<b>1.441.449</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.067.216</b>	<b>2.128.393</b>

# BALANCE

	2017	2016
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	476.162	512.086
<b>Egenkapital</b>	<b>601.162</b>	<b>637.086</b>
Hensættelser til udskudt skat	9.000	15.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>9.000</b>	<b>15.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.118	16.117
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.385.482	1.382.573
Anden gæld	55.455	77.017
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.457.055</b>	<b>1.475.707</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.457.055</b>	<b>1.475.707</b>
<hr/>		
<b>PASSIVER</b>	<b>2.067.216</b>	<b>2.128.393</b>
<hr/>		
3	<b>Eventualforpligtelser</b>	
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	0	-5.000
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>-5.000</b>

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	552.930	64.300
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>552.930</b>	<b>64.300</b>
Afskrivning, primo	-12.170	-12.860
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-12.170	-12.860
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-24.340</b>	<b>-25.720</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>528.590</b>	<b>38.580</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser ud over normal driftsrisiko.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **Pantsætning**

Der foreligger følgende hæftelser på lejligheden Gl. Lervang 19, 1. TV.

- Ejerpantebrev 100.000 kr.
- Anden hæftelse 5.000 kr.

Den bogførte værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 528 tkr.

