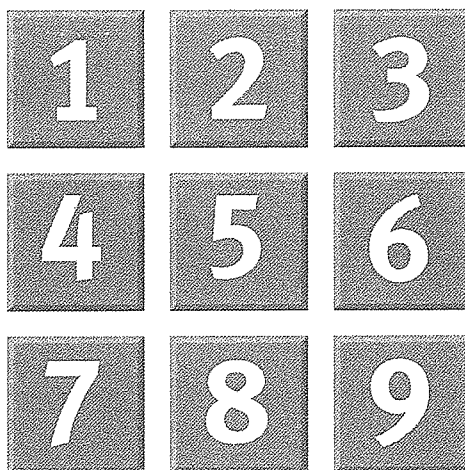


Erhvervsstyrelsen

JKJ Holding Liseleje ApS

Troldegårdsvej 10
3360 Liseleje

CVR-nr. 32268366

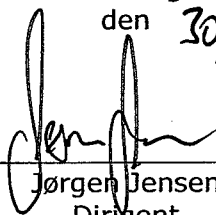


Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 30/5 2016



Jørgen Jensen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JKJ Holding Liseleje ApS
Troldegårdsvej 10
3360 Liseleje

CVR-nr.

32268366

Stiftelsesdato

27. maj 2009

Hjemsted

Halsnæs

Regnskabsår

1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Jørgen Jensen, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JKJ Holding Liseleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

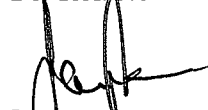
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 25. maj 2016

Direktion



Jørgen Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JKJ Holding Liseleje ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JKJ Holding Liseleje ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 25. maj 2016

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab/ Registrerede Revisorer

CVR-nr. 54879911

Morten Rasmusen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed og anden efter direktionens skøn dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 1.962.427, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 7.037.646, og en egenkapital på kr. 6.693.253.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JKJ Holding Liseleje ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		-7.699	-17.203
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.889.452	752.889
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		30.858	30.863
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		48.758	17.503
Andre finansielle indtægter		629	903
Resultat før skat		1.961.998	784.955
Skat af årets resultat	1	429	5.944
Årets resultat		1.962.427	790.899
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		4.254.051	3.646.704
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-720.310	-83.752
Årets resultat		1.962.427	790.899
Til disposition		5.496.168	4.353.851
 Fordeling af resultat			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		101.200	99.800
Overført resultat		5.394.968	4.254.051
Fordelt		5.496.168	4.353.851

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 4	2.704.959	2.015.507
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	181.750	150.892
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.886.709</u>	<u>2.166.399</u>
Anlægsaktiver		<u>2.886.709</u>	<u>2.166.399</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.547.265	905.752
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.200.000	700.000
Tilgodehavender		<u>2.747.265</u>	<u>1.605.752</u>
Likvide beholdninger		<u>1.403.672</u>	<u>1.285.534</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.150.937</u>	<u>2.891.286</u>
Aktiver		<u>7.037.646</u>	<u>5.057.685</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.173.285	452.975
Overført resultat		5.394.968	4.254.051
Egenkapital	5	<u>6.693.253</u>	<u>4.832.026</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	12.000
Selskabsskat		235.193	107.943
Anden gæld		0	5.916
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>344.393</u>	<u>225.659</u>
Gældsforpligtelser		<u>344.393</u>	<u>225.659</u>
Passiver		<u>7.037.646</u>	<u>5.057.685</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-427	-5.944		
Regulering tidligere års skatter	-2	0		
Årets skat i alt	-429	-5.944		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	1.650.924	1.650.924		
Kostpris ultimo	1.650.924	1.650.924		
Værdireguleringer primo	364.583	311.694		
Årets reguleringer	689.452	52.889		
Værdireguleringer ultimo	1.054.035	364.583		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.704.959	2.015.507		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	62.500	62.500		
Kostpris ultimo	62.500	62.500		
Værdireguleringer primo	88.392	57.529		
Årets reguleringer	30.858	30.863		
Værdireguleringer ultimo	119.250	88.392		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	181.750	150.892		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
J.K.J. Brolægning A/S	Halsnæs	100,00	2.704.959	1.889.452
			2.704.959	1.889.452
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
H.J. Ejendomme, Frederiksværk ApS	Halsnæs	50,00	363.500	61.716
			363.500	61.716

Noter

	2015	2014
5. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Overført primo	452.975	369.223
Årets resultat i tilknyttet virksomhed	1.889.452	752.889
Udbytte fra tilknyttet virksomhed	-1.200.000	-700.000
Årets resultat i associerede virksomhed	30.858	30.863
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	1.173.285	452.975
Overført resultat		
Overført resultat primo	4.254.051	3.646.704
Årets resultat	1.962.427	790.899
Årets resultat i tilknyttet virksomhed	-1.889.452	-752.889
Årets udloddede udbytte fra tilknyttet virksomhed	1.200.000	700.000
Årets resultat i associerede virksomhed	-30.858	-30.863
Afsat udbytte	-101.200	-99.800
Overført resultat i alt	5.394.968	4.254.051
Egenkapital ultimo	6.693.253	4.832.026

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Endvidere kan senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.