

# Skovlundegaard Invest ApS

Nederhedevej 1, 8832 Skals

CVR-nr. 32 26 81 37

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019.

---

Per Sadolin Nørskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter  | 11          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skovlundegaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 21. maj 2019

### **Direktion**

Per Sadolin Nørskov

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Skovlundegaard Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovlundegaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 21. maj 2019

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
mne30145

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Skovlundegaard Invest ApS<br>Nederhedevej 1<br>8832 Skals                                     |
|                  | CVR-nr.: 32 26 81 37  |
|                  | Stiftet: 19. juni 2009  |
|                  | Hjemsted: Viborg  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Per Sadolin Nørskov   |
| <b>Revisor</b>   | Ullits & Winther<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Agerlandsvej 1<br>8800 Viborg |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at foretage investeringer i aktier og anparter, værdipapirer samt fast ejendom mv i såvel Danmark som i udlandet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2018, udviser et resultat på 3.188 kr. mod -26.678 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 476.620 kr.

Selskabet er fusioneret med virkning pr. 1. januar 2018 med den tilknyttede virksomhed Midtjysk Handel & Service ApS. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Skovlundegaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |          |
|---|----------|
|   | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi opgjort som den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-15.655</b> | <b>-37.063</b> |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                     | 0              | -7.264         |
| Andre finansielle indtægter                                | 24.001         | 38.009         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -3.581         | -7.009         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>4.765</b>   | <b>-13.327</b> |
| 1 Skat af årets resultat                                   | -1.577         | -13.351        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>3.188</b>   | <b>-26.678</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0              | -168.133       |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 27.400         | 27.400         |
| Overføres til overført resultat                            | 0              | 114.055        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -24.212        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>3.188</b>   | <b>-26.678</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Note  | 2018                  | 2017                  |
|   |                       |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                       |                       |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 10.000                | 10.000                |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>10.000</u>         | <u>10.000</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 39.989                | 42.338                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>39.989</u>         | <u>42.338</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>49.989</u></b>  | <b><u>52.338</u></b>  |
|   |                       |                       |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 0                     | 15.000                |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>0</u>              | <u>15.000</u>         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 2.500                 | 0                     |
| Udskudte skatteaktiver                      | 16.000                | 20.000                |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 3.141                 | 0                     |
| Andre tilgodehavender                       | 0                     | 208.645               |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>21.641</u>         | <u>228.645</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 148.824               | 127.903               |
| Værdipapirer i alt                          | <u>148.824</u>        | <u>127.903</u>        |
| Likvide beholdninger                        | 270.939               | 131.331               |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>441.404</u></b> | <b><u>502.879</u></b> |
|   |                       |                       |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>491.393</u></b> | <b><u>555.217</u></b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                                   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Note  | 2018           | 2017           |
| <b>Egenkapital</b>                                |                |                |
| 3 Virksomhedskapital                              | 125.000        | 125.000        |
| 4 Overført resultat                               | 324.220        | 348.432        |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret             | 27.400         | 27.400         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>476.620</b> | <b>500.832</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                |                |
| Gældsforpligtelser                                | 709            | 707            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 12.500         | 20.500         |
| Selskabsskat                                      | 0              | 26.391         |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0              | 2.684          |
| Anden gæld  | 1.564          | 4.103          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 14.773         | 54.385         |
| <br>  |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>14.773</b>  | <b>54.385</b>  |
| <br>  |                |                |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>491.393</b> | <b>555.217</b> |

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

|   | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                  |                       |                       |
| Skat af årets resultat                            | -2.684                | 2.684                 |
| Årets regulering af udskudt skat                  | 4.000                 | -4.600                |
| Regulering af tidligere års skat                  | 0                     | 332                   |
| Tabt udenlandsk udbytteskat                       | 261                   | 14.935                |
|   | <u><b>1.577</b></u>   | <u><b>13.351</b></u>  |
|   |                       |                       |
|   | <u>31/12 2018</u>     | <u>31/12 2017</u>     |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                       |                       |
| Kostpris primo                                    | 21.900                | 21.900                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <u><b>21.900</b></u>  | <u><b>21.900</b></u>  |
|   |                       |                       |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -11.900               | -4.636                |
| Tilbageførsel af nedskrivninger                   | 5.074                 | 0                     |
| Årets afskrivninger                               | -2.190                | -2.190                |
| Årets nedskrivninger                              | -2.884                | -5.074                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <u><b>-11.900</b></u> | <u><b>-11.900</b></u> |
|   |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <u><b>10.000</b></u>  | <u><b>10.000</b></u>  |
|   |                       |                       |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                      |                       |                       |
| Virksomhedskapital primo                          | 125.000               | 125.000               |
|   | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |
|   |                       |                       |
| <b>4. Overført resultat</b>                       |                       |                       |
| Overført resultat primo                           | 348.432               | 234.377               |
| Årets overførte overskud eller underskud          | -24.212               | 114.055               |
|   | <u><b>324.220</b></u> | <u><b>348.432</b></u> |

## Noter

---

|   | <u>31/12 2018</u>    | <u>31/12 2017</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>   |                      |                      |
| Udbytte primo                                   | 27.400               | 13.699               |
| Udloddet udbytte                                | -27.400              | -13.699              |
| Udbytte for regnskabsåret                       | <u>27.400</u>        | <u>27.400</u>        |
|   | <b><u>27.400</u></b> | <b><u>27.400</u></b> |
| <br>  |                      |                      |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                      |                      |
| Ingen.  |                      |                      |