

ERHVERVS-  
STYRELSEN

**Kiefer El & Byg ApS**  
**Hindbærvej 1**  
**2400 København NV**

CVR nummer 32 26 74 08

---

**Årsrapport**  
**1. januar – 31. december 2016**  
(8. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>15</sup>/<sub>15</sub> 2017

---

**Mikkel Kiefer**  
Dirigent

**Helle Ebsen, HD**  
Registreret revisor

**Torben Gudmundsen, HD**  
Registreret revisor

**Jørgen Sig Pedersen**  
Registreret revisor

Revisorerne  
Rådhuspladsen 1  
4200 Slagelse  
www.moller-madsen.dk  
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51  
Fax: 58 50 58 53  
CVR-nr. 30835654

**Danske  
Revisorer**  
**FSR**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2016	12
Balance	13
Noter til årsrapporten 2016	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kiefer El & Byg ApS Hindbærvej 1 2400 København NV
	CVR-nr.: 32 26 74 08
<b>Direktion</b>	Mikkel Kiefer Stig Kiefer
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østerfælled Torv, 1. tv. 2100 København Ø
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kiefer El & Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 26. april 2017

**Direktion**

Mikkel Kiefer

Stig Kiefer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kiefer El & Byg ApS

#### *Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet*

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiefer El & Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 26. april 2017

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører håndværksmæssig virksomhed, herunder med tømrer- og malerarbejder for erhvervsvirksomheder, private samt boligselskaber mv. Selskabets aktiviteter omfatter tillige arbejder som autoriseret el-installatør og autoriseret kloakmester.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2016 har medført fortsat fremgang i selskabets aktiviteter. Selskabets omkostninger har imidlertid været højere end forventet af ledelsen. Resultatet af årets drift er et overskud efter skat på t.kr. 100 mod et overskud året før på t.kr. 291. Det opnåede resultat betegnes af ledelsen som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 1.049 og en egenkapital på t.kr. 430.

Ledelsen forventer en stabil udvikling i aktivitet og økonomiske forhold for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kiefer El & Byg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 ved regnskabsaflæggelsen implementeret den nye Årsregnskabslov. Implementeringen har ikke medført nogen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af den nye Årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse-erne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årrets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, renter på finansielle leasingkontrakter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-11 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.303.036</b>	<b>1.405.711</b>
1 Personaleomkostninger	-1.049.861	-975.672
Afskrivninger	-105.550	-36.735
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>147.625</b>	<b>393.304</b>
Finansielle indtægter	0	1.387
Finansielle omkostninger	-17.260	-20.950
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>130.365</b>	<b>373.741</b>
2 Skat af årets resultat	-30.338	-82.875
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>100.027</b>	<b>290.866</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	100.027	290.866
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>100.027</b>	<b>290.866</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**AKTIVER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	346.350	380.900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>346.350</b>	<b>380.900</b>
Deposita	136.641	120.641
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>136.641</b>	<b>120.641</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>482.991</b>	<b>501.541</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	142.875	136.072
<b>Varebeholdninger</b>	<b>142.875</b>	<b>136.072</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	284.285	578.037
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	35.911
Andre tilgodehavender	24.642	16.642
Periodeafgrænsningsposter	27.460	24.753
<b>Tilgodehavender</b>	<b>336.387</b>	<b>655.343</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>86.796</b>	<b>67.050</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>566.058</b>	<b>858.465</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.049.049</b>	<b>1.360.006</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	304.756	201.477
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>429.756</b>	<b>326.477</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	5.463	6.101
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>5.463</b>	<b>6.101</b>
	<hr/>	<hr/>
Leasingforpligtelser	170.032	234.237
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>170.032</b>	<b>234.237</b>
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	64.205	61.694
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.693	256.012
Selskabsskat	30.976	76.774
Anden gæld	222.954	309.005
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	61.970	89.706
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>443.798</b>	<b>793.191</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>613.830</b>	<b>1.027.428</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.049.049</b>	<b>1.360.006</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.020.748	947.152
Andre omkostninger til social sikring	29.113	28.520
	<u>1.049.861</u>	<u>975.672</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har i regnskabsåret udgjort 3.

**2 Skat af årets resultat**

Aktuel skat	30.976	76.774
Ændring i udskudt skat	-638	6.101
	<u>30.338</u>	<u>82.875</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser	295.931	234.237	64.205	0
	<u>295.931</u>	<u>234.237</u>	<u>64.205</u>	<u>0</u>

## NOTER

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Leasingforpligtelser t.kr. 234 er sikret ved ejendomsret i materielle anlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi t.kr. 234.

Deposita kr. 136.641 er deponeret som sikkerhed for opfyldelse af kontraktlige forpligtelser ved udløb af leasingaftaler og huslejekontrakt.

#### **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende værksted og lager med en årlig leje på t.kr. 134. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 33.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.