

ERHVERVS-
STYRELSEN

Kiefer El & Byg ApS
Hindbærvej 1
2400 København NV

CVR nummer 32 26 74 08

Årsrapport
1. januar – 31. december 2015
(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/3/2016



Mikkel Kiefer
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

Danske
Revisorer
FSR

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|-------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter til årsrapporten 2015 | 15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Kiefer El & Byg ApS Hindbærvej 1 2400 København NV |
| | Telefon: 31 23 12 50 CVR-nr.: 32 26 74 08 Hjemsted: København |
| Direktion | Mikkel Kiefer Stig Kiefer |
| Pengeinstitut | Handelsbanken Østerfælled Torv, 1. tv. 2100 København Ø |
| Revisor | Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Kiefer El & Byg ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 8. marts 2016

Direktion



Mikkel Kiefer



Stig Kiefer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Kiefer El & Byg ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiefer El & Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 8. marts 2016

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54



Torben Gudmundsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører håndværksmæssig virksomhed, herunder med tømrer- og malerarbejder for erhvervsvirksomheder, private samt boligselskaber mv. Selskabets aktiviteter omfatter tillige arbejder som autoriseret el-installatør og autoriseret kloakmester.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2015 har medført en markant fremgang i aktiviteter og økonomiske forhold i sammenligning med tidligere regnskabsår. Resultatet af årets drift er et overskud efter skat på t.kr. 291. Det opnåede resultat betegnes af ledelsen som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 1.360 og en egenkapital på t.kr. 326.

Ledelsen forventer uændret aktivitetsniveau og indtjening for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Finansielle leasingaktiver indregnes under materielle anlægsaktiver – når visse kriterier er opfyldt - og dertil hørende forpligtelse indregnes under gældsforpligtelser. Hidtil blev ydelser på finansielle leasingkontrakter indregnet i resultatopgørelsen og restforpligtelsen noteoplyst.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Den akkumulerede virkning af den indregnede praksisændring udgør en reduktion af årets resultat før skat med t.kr. -13. Årets skat af praksisændringen udgør t.kr. 3, hvorefter årets resultat efter skat reduceres med t.kr. -10. Balancesummen forøges med t.kr. 293, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 ikke påvirkes af ændringen.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug og fremmed arbejde

Vareforbrug m.v. omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder materialeforbrug og omkostninger til fremmed arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige lønrelaterede omkostninger til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, renter på finansielle leasingkontrakter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-11 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris eller nettorealisationspris, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af kostpris med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2015 TIL 31. DECEMBER 2015

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 1.405.711 | 683.077 |
| 1 Personaleomkostninger | -975.672 | -598.071 |
| 2 Afskrivninger | -36.735 | -41.260 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat før finansielle poster | 393.304 | 43.746 |
| Finansielle indtægter | 1.387 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -20.950 | -41.918 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat før skat | 373.741 | 1.828 |
| 3 Skat af årets resultat | -82.875 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ÅRETS RESULTAT | 290.866 | 1.828 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 290.866 | 1.828 |
| | <hr/> | <hr/> |
| DISPONERET I ALT | 290.866 | 1.828 |
| | <hr/> | <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

| | 2015 | 2014 |
|---|------------------|----------------|
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 380.900 | 163.300 |
| Materielle anlægsaktiver | 380.900 | 163.300 |
| Deposita | 120.641 | 54.414 |
| Finansielle anlægsaktiver | 120.641 | 54.414 |
| ANLÆGSAKTIVER | 501.541 | 217.714 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 136.072 | 4.700 |
| Varebeholdninger | 136.072 | 4.700 |
| Tilgodehavender fra salg | 578.037 | 195.884 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 35.911 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 16.642 | 12.226 |
| Periodeafgrænsningsposter | 24.753 | 0 |
| Tilgodehavender | 655.343 | 208.110 |
| Likvide beholdninger | 67.050 | 34.752 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 858.465 | 247.562 |
| AKTIVER | 1.360.006 | 465.276 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|----------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført til næste år | 201.477 | -89.388 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 5 EGENKAPITAL | 326.477 | 35.612 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Udskudt skat | 6.101 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | 6.101 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Leasingforpligtelser | 234.237 | 63.165 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | 234.237 | 63.165 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 61.694 | 19.072 |
| Leverandørgæld | 256.012 | 82.038 |
| Selskabsskat | 76.774 | 0 |
| Anden gæld | 309.005 | 232.563 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 89.706 | 32.826 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 793.191 | 366.499 |
| | <hr/> | <hr/> |
| GÆLD | 1.027.428 | 429.664 |
| | <hr/> | <hr/> |
| PASSIVER | 1.360.006 | 465.276 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 7 Pantsætninger og forpligtelser | | |

NOTER

| | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 947.152 | 574.644 |
| Andre omkostninger til social sikring | 28.520 | 23.427 |
| | <u>975.672</u> | <u>598.071</u> |
| 2 Afskrivninger | | |
| Afskrivning driftsmateriel og inventar | 68.745 | 41.260 |
| Fortjeneste ved salg af driftsmidler | -32.010 | 0 |
| | <u>36.735</u> | <u>41.260</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 76.774 | 0 |
| Ændring i udskudt skat | 6.101 | 0 |
| | <u>82.875</u> | <u>0</u> |

NOTER

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|-----------------------------------|--|
| 4 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 317.582 |
| Tilgang | 363.545 |
| Afgang | <u>-164.500</u> |
| Kostpris ultimo | <u>516.627</u> |
| Afskrivninger primo | -154.282 |
| Afskrivninger på solgte aktiver | 87.300 |
| Årets afskrivninger | <u>-68.745</u> |
| Afskrivning ultimo | <u>-135.727</u> |
| | <u><u>380.900</u></u> |

I den regnskabsmæssige værdi indgår værdi af finansielle leasingaktiver t.kr. 293.

| | Primo | Kapital- regulering | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|-----------------------|----------------------|------------------------|---|-----------------------|
| 5 Egenkapital | | | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført til næste år | <u>-99.352</u> | <u>9.963</u> | <u>290.866</u> | <u>201.477</u> |
| | <u><u>25.648</u></u> | <u><u>9.963</u></u> | <u><u>290.866</u></u> | <u><u>326.477</u></u> |

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

NOTER

| | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| 6 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leasingforpligtelser | 295.931 | 61.694 | 0 |
| | <u>295.931</u> | <u>61.694</u> | <u>0</u> |

7 Pantsætninger og forpligtelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Leasingforpligtelser t.kr. 296 er sikret ved ejendomsret i materielle anlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi t.kr. 293.

Deposita kr. 120.641 er deponeret som sikkerhed for opfyldelse af kontraktlige forpligtelser ved udløb af leasingaftaler og huslejekontrakt.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende værksted og lager med en årlig leje på kr. 66.000.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.