

ERHVERVS-  
STYRELSEN



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Kiefer El & Byg ApS**  
**Hindbærvej 1**  
**2400 København NV**

CVR-nummer: 32 26 74 08

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2017**  
**(9. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7 2018

---

**Mikkel Kiefer**  
Dirigent

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

Helle Ebsen, Registreret revisor  
Torben Gudmundsen, Registreret revisor  
Jørgen Sig Pedersen, Registreret revisor  
Jacob Nissen Kronow, Registreret revisor

Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
DK - 4200 Slagelse

Tlf.: 58 50 58 51  
CVR-nr. 30 83 56 54  
mm@moller-madsen.dk  
www.moller-madsen.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance	9
Noter til årsrapporten 2017	11
Anvendt regnskabspraksis	14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Kiefer El & Byg ApS  
Hindbærvej 1  
2400 København NV

CVR-nr.: 32 26 74 08

**Direktion** Mikkel Kiefer  
Stig Kiefer

**Pengeinstitut** Handelsbanken  
Østerfælled Torv, 1. tv.  
2100 København Ø

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kiefer El & Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den / 2018

**Direktion**

Mikkel Kiefer

Stig Kiefer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Kiefer El & Byg ApS**

#### ***Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet***

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kiefer El & Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den / 2018

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører håndværksmæssig virksomhed, herunder med tømrer- og malerarbejder for erhvervsvirksomheder, private samt boligselskaber mv. Selskabets aktiviteter omfatter tillige arbejder som autoriseret el-installatør og autoriseret kloakmester.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i 2017 har medført faldende aktiviteter og indtjening i sammenligning med året før. Resultatet af årets drift er et overskud efter skat på t.kr. 6 mod et overskud året før på t.kr. 100. Det opnåede resultat betegnes af ledelsen som tilfredsstillende.

På balancedagen udviser selskabets balance samlede aktiver t.kr. 1.269 og en egenkapital på t.kr. 436.

Ledelsen forventer en stabil udvikling i aktivitet og økonomiske forhold for det kommende regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.057.915</b>	<b>1.303.036</b>
1 Personaleomkostninger	-929.495	-1.049.861
Afskrivninger	-94.200	-105.550
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>34.220</b>	<b>147.625</b>
Finansielle indtægter	121	0
Finansielle omkostninger	-21.704	-17.260
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.637</b>	<b>130.365</b>
2 Skat af årets resultat	-6.201	-30.338
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.436</b>	<b>100.027</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	6.436	100.027
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.436</b>	<b>100.027</b>
	<hr/>	<hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**AKTIVER**

	2017	2016
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	260.622	346.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>260.622</b>	<b>346.350</b>
Deposita	139.016	136.641
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>139.016</b>	<b>136.641</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>399.638</b>	<b>482.991</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	110.019	142.875
<b>Varebeholdninger</b>	<b>110.019</b>	<b>142.875</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	698.145	284.285
Andre tilgodehavender	4.017	24.642
Periodeafgrænsningsposter	26.944	27.460
<b>Tilgodehavender</b>	<b>729.106</b>	<b>336.387</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.817</b>	<b>86.796</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>869.942</b>	<b>566.058</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.269.580</b>	<b>1.049.049</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	311.192	304.756
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>436.192</b>	<b>429.756</b>
Hensættelse til udskudt skat	7.924	5.463
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>7.924</b>	<b>5.463</b>
Leasingforpligtelser	93.329	170.032
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>93.329</b>	<b>170.032</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.673	64.205
Leverandører af varer og tjenesteydelser	306.458	63.693
Selskabsskat	3.740	30.976
Anden gæld	282.033	222.954
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	107.231	61.970
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>732.135</b>	<b>443.798</b>
<b>GÆLD</b>	<b>825.464</b>	<b>613.830</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.269.580</b>	<b>1.049.049</b>
<b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	3	3
Lønninger	883.439	1.020.748
Andre omkostninger til social sikring	46.056	29.113
	<u>929.495</u>	<u>1.049.861</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	3.740	30.976
Ændring i udskudt skat	2.461	-638
	<u>6.201</u>	<u>30.338</u>

NOTER

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo	551.767
Tilgang i årets løb	169.467
Afgang i årets løb	-172.995
	<hr/>
Kostpris ultimo	548.239
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-205.417
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	4.000
Årets af-/nedskrivninger	-86.200
	<hr/>
Afskrivning ultimo	-287.617
	<hr/>
	<b>260.622</b>
	<hr/> <hr/>

I den regnskabsmæssige værdi indgår værdi af finansielle leasingaktiver t.kr. 111.

	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultat- disponering</b>	<b>Ultimo</b>
<b>4 Egenkapital</b>			
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	304.756	6.436	311.192
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>429.756</b>	<b>6.436</b>	<b>436.192</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser	234.237	126.002	32.673	0
	<u>234.237</u>	<u>126.002</u>	<u>32.673</u>	<u>0</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Leasingforpligtelser t.kr. 126 er sikret ved ejendomsret i materielle anlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi t.kr. 111.

Deposita t.kr. 139 er deponeret som sikkerhed for opfyldelse af kontraktlige forpligtelser ved udløb af leasingaftaler og huslejekontrakt.

**Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende værksted og lager med en årlig leje på t.kr. 134. Leje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 33.

Selskabet har i øvrigt afgivet de for branchen normale garantier.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kiefer El & Byg ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug og fremmed arbejde samt andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, renter på finansielle leasingkontrakter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-11 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stig Kiefer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-485381812551  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2018 kl.: 17:46:28  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Bæk Kiefer

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-813699641095  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 07:29:15  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Bæk Kiefer

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-813699641095  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 07:29:15  
Underskrevet med NemID

## Torben Gudmundsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1191579322157  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 08:26:16  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bc6a38bcN|RM10792545

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).