

CHRISTIANSGADE 7 ApS

Hjaltvej 45
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2018

Erik Henriksen Aarø
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHRISTIANSGADE 7 ApS

Hjaltetvej 45

7800 Skive

Telefonnummer: 97511181

e-mailadresse: mail@erikaaroe.dk

CVR-nr: 32266967

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Salling Bank

Frederiksgade 6

7800 Skive

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Christiansgade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 07/02/2018

Direktion

Erik Henriksen Aarø

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaver i Christiansgade 7 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Christiansgade 7 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den, 07/02/2018

Mogens Rottbøll
Revisor cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på kr. 182.688 mod kr. - 982.186 for tiden 01.01.16 - 31-12.16. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.212.329.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker en systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser af inventar med kostpris under kr. 13.200 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer af fremmed valuta samt realiserede og uraliserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af nedskrivninger og forventet restværdi efter afsluttet brugsperiode.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesbygning	40 år	20%
Fabriksbygning	15 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes i afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hver enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelse

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		432.323	432.013
Eksterne omkostninger		-121.766	-66.116
Bruttoresultat		310.557	365.897
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.000	-1.667.092
Resultat af ordinær primær drift		226.557	-1.301.195
Andre finansielle indtægter		31.523	18.821
Ordinært resultat før skat		258.080	-1.282.374
Skat af årets resultat	1	-75.392	300.188
Årets resultat		182.688	-982.186
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		182.688	-982.186
I alt		182.688	-982.186

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		3.916.000	4.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.916.000	4.000.000
Anlægsaktiver i alt		3.916.000	4.000.000
Andre tilgodehavender		13.400	14.040
Tilgodehavender i alt		13.400	14.040
Andre værdipapirer og kapitalandele		572.179	540.657
Værdipapirer og kapitalandele i alt		572.179	540.657
Likvide beholdninger		938.828	715.310
Omsætningsaktiver i alt		1.524.407	1.270.007
Aktiver i alt		5.440.407	5.270.007

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.087.329	4.904.641
Egenkapital i alt		5.212.329	5.029.641
Hensættelse til udskudt skat		44.740	44.145
Hensatte forpligtelser i alt		44.740	44.145
Skyldig selskabsskat		38.463	68.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.142	107.826
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.733	19.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		183.338	196.221
Gældsforpligtelser i alt		183.338	196.221
Passiver i alt		5.440.407	5.270.007

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.904.641	0	5.029.641
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		182.688		182.688
Egenkapital, ultimo	125.000	5.087.329	0	5.212.329

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	72.463	89.452
Ændring af udskudt skat	595	-392.596
Regulering vedrørende tidligere år	2.334	2.956
	<u>75.392</u>	<u>-300.188</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	<u>5.667.092</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.667.092</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	1.667.092
Årets afskrivning	84.000
Årets nedskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.751.092</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.916.000</u>