

CHRISTIANSGADE 7 ApS

Hjaltvej 45
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2019

Erik Henriksen Aarø
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CHRISTIANSGADE 7 ApS
Hjaltetvej 45
7800 Skive

Telefonnummer: 97511181
e-mailadresse: mail@erikaaroe.dk

CVR-nr: 32266967
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Salling Bank
Frederiksgade 6
7800 Skive

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Christiansgade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 04/02/2019

Direktion

Erik Henriksen Aarø

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaver i Christiansgade 7 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Christiansgade 7 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter .

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 04/02/2019

Mogens Rottbøll
Revisor cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på kr. 107.818 mod kr. 182.688 for tiden 01.01.17 - 31-12.17. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.320.147 .

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet afhændet selskabet ejendom, hvilket ikke vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker en systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser af inventar med kostpris under kr. 13.500 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer af fremmed valuta samt realiserede og uraliserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af nedskrivninger og forventet restværdi efter afsluttet brugsperiode.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesbygning	40 år	20%
Fabriksbygning	15 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes i afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hver enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelse

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		414.555	432.323
Eksterne omkostninger		-159.522	-121.766
Bruttoresultat		255.033	310.557
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.166	-84.000
Resultat af ordinær primær drift		166.867	226.557
Andre finansielle indtægter		0	31.523
Øvrige finansielle omkostninger		-51.821	0
Ordinært resultat før skat		115.046	258.080
Skat af årets resultat		-7.227	-75.392
Årets resultat		107.819	182.688
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		107.819	182.688
I alt		107.819	182.688

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		4.408.624	3.916.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		285.834	0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.694.458	3.916.000
Anlægsaktiver i alt		4.694.458	3.916.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		85.937	0
Andre tilgodehavender		51.589	13.400
Tilgodehavender i alt		137.526	13.400
Andre værdipapirer og kapitalandele		520.359	572.179
Værdipapirer og kapitalandele i alt		520.359	572.179
Likvide beholdninger		104.542	938.828
Omsætningsaktiver i alt		762.427	1.524.407
Aktiver i alt		5.456.885	5.440.407

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.195.147	5.087.329
Egenkapital i alt		5.320.147	5.212.329
Hensættelse til udskudt skat		3.634	44.740
Hensatte forpligtelser i alt		3.634	44.740
Skyldig selskabsskat		13.092	38.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.279	125.142
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.733	19.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.104	183.338
Gældsforpligtelser i alt		133.104	183.338
Passiver i alt		5.456.885	5.440.407

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.087.328	0	5.212.328
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		107.819	0	107.819
Egenkapital, ultimo	125.000	5.195.147	0	5.320.147