

CHRISTIANSGADE 7 ApS

Hjaltvej 45
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2017

Erik Henriksen Aarø
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CHRISTIANSGADE 7 ApS

Hjaltetvej 45

7800 Skive

Telefonnummer: 97511181

CVR-nr: 32266967

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Salling Bank

Frederiksgade 6

7800 Skive

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Christiansgade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 10/03/2017

Direktion

Erik Henriksen Aarø

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaver i Christiansgade 7 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Christiansgade 7 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov den, 10/03/2017

Mogens Rottbøll
Revisor cand. merc. aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i årets løb revurderet brugsperiode og restværdi af selskabets ejendom og samtidig foretaget nedskrivning til genindvindingsværdi.

Årets nedskrivning på ejendommen udgør kr. 1.667.092.

Ejendommen er samtidig opført som investeringsejendom i stedet for som grunde og bygninger i balancen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på kr. -982.186 mod kr. 268.276 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på kr. 5.029.641.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker en systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser af inventar med kostpris under kr. 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursreguleringer af fremmed valuta samt realiserede og uraliserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af nedskrivninger og forventet restværdi efter afsluttet brugsperiode.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Beboelsesbygning	40 år	20%
Fabriksbygning	15 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes i afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivning af hver enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelse

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svare til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		432.013	431.642
Eksterne omkostninger		-66.116	-189.685
Bruttoresultat		365.897	241.957
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.667.092	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.301.195	241.957
Andre finansielle indtægter		18.821	46.258
Ordinært resultat før skat		-1.282.374	288.215
Skat af årets resultat	1	300.188	-19.939
Årets resultat		-982.186	268.276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-982.186	268.276
I alt		-982.186	268.276

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		4.000.000	5.667.092
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.000.000	5.667.092
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	5.667.092
Andre tilgodehavender		14.040	15.120
Tilgodehavender i alt		14.040	15.120
Andre værdipapirer og kapitalandele		540.657	521.836
Værdipapirer og kapitalandele i alt		540.657	521.836
Likvide beholdninger		715.310	451.595
Omsætningsaktiver i alt		1.270.007	988.551
Aktiver i alt		5.270.007	6.655.643

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.904.641	5.886.827
Egenkapital i alt		5.029.641	6.011.827
Hensættelse til udskudt skat		44.145	436.741
Hensatte forpligtelser i alt		44.145	436.741
Skyldig selskabsskat		68.662	47.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.826	140.114
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.733	19.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.221	207.075
Gældsforpligtelser i alt		196.221	207.075
Passiver i alt		5.270.007	6.655.643

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.886.827	0	6.011.827
Årets resultat	0	-982.186	0	-982.186
Egenkapital, ultimo	125.000	4.904.641	0	5.029.641

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	89.452	67.228
Ændring af udskudt skat	-392.596	472
Regulering vedrørende tidligere år	2.956	-47.761
	<u>300.188</u>	<u>19.939</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	<u>5.667.092</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.667.092</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Årets nedskrivning	1.667.092
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>1.667.092</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.000.000</u>