

# De Tre Gårde ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 32266193**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**BUBBELVEJ 4, 7760 HURUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 8. august 2022

---

Kristen Vendelboe

# FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for De Tre Gårde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 8. august 2022

## DIREKTION

---

Kristen Vendelboe

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i De Tre Gårde ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for De Tre Gårde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkomende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om indsendelse af årsrapporten**

Selskabet har ikke indsendt årsrapporten rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Aarhus N, den 8. august 2022

DLBR Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret Revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

De Tre Gårde ApS  
Bubbelvej 4  
7760 Hurup

CVR-nr.: 32266193  
Stiftet: 9. juni 2009  
Hjemsted: 7760 Hurup

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## **DIREKTION**

Kristen Vendelboe

## **REVISOR**

DLBR Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab

## **PENGEINSTITUT**

Vestjysk Bank  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

# LEDELSESBERETNING

## VÆSENTLIGSTE AKTIVITET

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift af landbrugsvirksomhed.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Selskabskapitalen er tabt. Der er for det kommende regnskabsår udarbejdet et budget, der udviser et resultat før skat på 68 t.kr.

Selskabet er i forhandlinger med selskabets pengeinstitut om den fremtidige finansiering, men der er på nuværende tidspunkt endnu ikke opnået positivt tilsagn. Det er dog ledelsens forventning, at der opnås positivt tilsagn hos det nuværende pengeinstitut under forudsætning af, at budgettet løbende realiseres.

## VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder modtaget kompensationer som følge af COVID-19.

## ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Kompensation omsætningstab	90.484kr.
Kompensation faste omkostninger	<u>882.692 kr.</u>
Samlet	973.176 kr.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
2, 3	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.764.530</b>	<b>2.901.121</b>
4	Personaleomkostninger	-2.904.107	-2.894.211
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.141.436	-1.237.630
	Andre driftsomkostninger	-57.584	-2.238
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.338.597</b>	<b>-1.232.958</b>
	Finansielle indtægter	-40.973	13.433
	Finansielle omkostninger	-3.305.185	-2.770.602
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-5.684.755</b>	<b>-3.990.127</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.684.755</b>	<b>-3.990.127</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-5.684.755	-3.990.127
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-5.684.755</b>	<b>-3.990.127</b>



# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder mv.	89.910	179.820
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>89.910</b>	<b>179.820</b>
Jord	39.566.400	39.566.400
Bygninger og installationer	8.115.661	8.312.656
Produktionsanlæg og maskiner	6.145.625	6.861.046
Stambesætning	3.695.700	3.517.500
Projekter under udførelse/forudbetalinger	166.949	166.949
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>57.690.335</b>	<b>58.424.551</b>
Andel i associerede virksomhed	1	1
Andre tilgodehavender	451.220	672.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>451.221</b>	<b>672.247</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>58.231.466</b>	<b>59.276.618</b>
Råvarer og hjælpematerialer	803.935	1.004.171
Varer under fremstilling	548.840	477.800
Fremstillede varer og handelsvarer	1.577.499	1.999.700
Handelsbesætning	1.929.375	2.347.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.859.649</b>	<b>5.828.671</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.441	30.307
Andre tilgodehavender	319.018	338.323
<b>Tilgodehavender</b>	<b>393.459</b>	<b>368.630</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.253.108</b>	<b>6.197.301</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>63.484.574</b>	<b>65.473.919</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	7.830.404	7.830.404
	Overført resultat	-28.246.638	-22.561.882
	<b>Egenkapital</b>	<b>-20.291.234</b>	<b>-14.606.478</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	68.290.850	69.509.085
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	230.202	230.202
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>68.521.052</b>	<b>69.739.287</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	11.491.210	6.620.275
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	196.260	944.803
	Gæld til kapitalinteresser	611.122	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.956.164	2.776.033
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.254.756</b>	<b>10.341.111</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>83.775.808</b>	<b>80.080.398</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>63.484.574</b>	<b>65.473.919</b>
1	<b>Going concern</b>		
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	7.830.404	-22.561.882	-14.606.478
Forslag til resultatdisponering			-5.684.755	-5.684.755
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>7.830.404</b>	<b>-28.246.638</b>	<b>-20.291.234</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 5.684 tkr., hvorefter selskabets forpligtelser pr. 31. december 2021 overstiger selskabets aktiver med 20.291 tkr.

Der er for det kommende regnskabsår udarbejdet et budget, der udviser et resultat før skat på 68 tkr.

Selskabet er i forhandlinger med selskabets pengeinstitut om den fremtidige finansiering, men der er på nuværende tidspunkt endnu ikke opnået positivt tilsagn. Det er dog ledelsens forventning, at der opnås positivt tilsagn hos det nuværende pengeinstitut under forudsætning af, at budgettet løbende realiseres.

På den baggrund er årsrapporten aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

## 2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Besætning

Ændring i dagsværdi stambesætning	4.050	-235.250
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	-417.513	-1.085.865
<b>Ændring i dagsværdi besætning</b>	<b>-413.463</b>	<b>-1.321.115</b>

## 3 SÆRLIGE POSTER

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder modtaget kompensationer som følge af COVID-19.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Kompensation omsætningstab	90.484kr.
Kompensation faste omkostninger	<u>882.692 kr.</u>
Samlet	973.176 kr.

## 4 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-2.648.777	-2.596.960
Pensioner	-176.148	-248.796
Andre omkostninger til social sikring	-79.182	-48.455
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.904.107</b>	<b>-2.894.211</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9	8

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-31.556.871	-32.375.914
Pengeinstitutter	-36.094.534	-36.253.447
Leasingforpligtelser	-639.445	-879.724
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-68.290.850</b>	<b>-69.509.085</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-64.691.230	-65.152.519

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-819.044	-830.718
Pengeinstitutter	-10.431.333	-5.552.193
Leasingforpligtelser	-240.833	-237.364
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-11.491.210</b>	<b>-6.620.275</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftale på leje af jord og bygninger med en årlig forpligtelse på 2.600 tkr. Aftalen udløber 31.12.2022.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 32.375 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 46.734 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 15.250 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 15.250 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.261 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2021 opgjort til 880 tkr.

Til sikkerhed for kontraktgæld til Agco Finance på 269 tkr. er der ejendomsforbehold i Claas Lexion mejetærsker og Horsch såmaskine til bogført værdi 1.261 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 36.000 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Besætning	5.625
Beholdninger	2.930
Tilgodehavender fra salg	0
Driftsmateriel	2.623

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

Anparter i Bubbel Markdrift A/S er pantsat overfor Vestjysk Bank.

EU betalingsrettigheder er pantsat overfor Vestjysk Bank.

Vestjysk Bank har transport i udbetalinger fra Danish Crown, Rosgaard A/S og Naturerhvervsstyrelsen.

Der er garanti tkr. 360 til Agro Nord.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.



# NOTER

## INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	1-70 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første

## NOTER

indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

# NOTER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

## DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

