



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ULDALL VEJLE APS**  
**MAJSVANGEN 18, 7120 VEJLE ØST**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. februar 2018

---

Kim Ulldal Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Uldall Vejle ApS Majsvangen 18 7120 Vejle Øst
	CVR-nr.: 32 26 60 29
	Stiftet: 18. juni 2009
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Uldall Jørgensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Uldall Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. februar 2018

Direktion:

---

Kim Uldall Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Uldall Vejle ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uldall Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 1. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Bent Skov  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31481

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>	<b>1</b>	<b>17.446.782</b>	<b>2.551.083</b>
Eksterne omkostninger.....		-23.288	-9.662
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>17.423.494</b>	<b>2.541.421</b>
Finansielle indtægter.....	2	193.163	68.102
Finansielle omkostninger.....		-300	-388
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>17.616.357</b>	<b>2.609.135</b>
Skat af årets resultat.....	3	-37.356	-12.826
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>17.579.001</b>	<b>2.596.309</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Forslag til udbytte.....		6.100.000	103.400
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		10.660	392.448
Overført resultat.....		11.468.341	2.100.461
<b>I ALT.....</b>		<b>17.579.001</b>	<b>2.596.309</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.041.283	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	3.984.820
Andre værdipapirer.....		2.999.997	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.041.280</b>	<b>3.984.820</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.041.280</b>	<b>3.984.820</b>
Tilgodehavende hos dattervirksomheder.....		1.783.197	0
Tilgodehavende hos associeret virksomhed.....		0	857.307
Andre tilgodehavender.....		745.926	299.935
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.529.123</b>	<b>1.157.242</b>
Andre værdipapirer.....		6.174.196	2.015.374
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>6.174.196</b>	<b>2.015.374</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>13.119.326</b>	<b>1.916.045</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>21.822.645</b>	<b>5.088.661</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>26.863.925</b>	<b>9.073.481</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		781.349	3.756.668
Overført overskud.....		19.518.099	5.063.778
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		6.100.000	103.400
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>26.524.448</b>	<b>9.048.846</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		306.121	6.000
Gæld til associerede virksomheder.....		0	9.809
Selskabsskat.....		33.356	8.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>339.477</b>	<b>24.635</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>339.477</b>	<b>24.635</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>26.863.925</b>	<b>9.073.481</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....</b>	<b>6</b>		
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>7</b>		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	10.660	0	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	17.436.122	2.551.083	
	<b>17.446.782</b>	<b>2.551.083</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	34.292	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	158.871	68.102	
	<b>193.163</b>	<b>68.102</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	37.356	12.826	
	<b>37.356</b>	<b>12.826</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2017.....	0	228.153	2.999.997
Overførsel.....	114.076	-114.076	0
Tilgang.....	1.145.858	0	0
Afgang.....	0	-114.077	0
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>1.259.934</b>	<b>0</b>	<b>2.999.997</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	0	3.756.667	0
Overførsel.....	770.689	-770.689	0
Udloddet resultat.....	0	-2.600.055	0
Årets opskrivninger.....	12.160	0	0
Andre reguleringer.....	0	-385.923	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>782.849</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill.....	1.500	0	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2017.....</b>	<b>1.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>2.041.283</b>	<b>0</b>	<b>2.999.997</b>
<b>Goodwill</b>			
Selskabet Uldall Vejle ApS har erhvervet kapitalandele i Erlinord Ejendomsselskab ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelen udgør 1.145.858 tkr. Goodwill af årets køb udgør 248.934 tkr.			

## NOTER

## Note

## Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	3.756.668	5.063.779	103.400	9.048.847
Betalt udbytte.....				-103.400	-103.400
Overførsel til/fra andre poster.		-2.985.979	2.985.979		
Forslag til årets resultatdisponering.....		10.660	11.468.341	6.100.000	17.579.001
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>781.349</b>	<b>19.518.099</b>	<b>6.100.000</b>	<b>26.524.448</b>

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Andre værdipapirer med en bogført værdi på 3.000 tkr. er pantsat for tredjemands gæld.

## Medarbejderforhold

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Uldall Vejle ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden noterede anparter, der ikke forventes afhændet. Disse anparter måles til værdien på anskaffelsestidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.