

Kirk Revisionspartnerselskab

**Nio, Randers ApS
Rønne Alle 23 Begtrup
8420 Knebel**

**Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016
7. regnskabsår**

CVR-nr. 32 26 58 20

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁹ / 11 2016

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Nio, Randers ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Begtrup, den 29/11 2016.

Direktion



Ole Simonsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Nio, Randers ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Nio, Randers ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabets ledelse ikke har sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Randers, den 29/11 2016

Kirk Revisionspartnerselskab



Kurt Telling Jørgensen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | Nio, Randers ApS Rønne Alle 23, Begtrup 8420 Knebel |
| | CVR-nr.: 32 26 58 20 Etableret: 12. juni 2009 Hjemstedskommune: Syddjurs Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Ole Simonsen |
| Ejerforhold | Den samlede anpartskapital ejes af følgende: OTHS Holding ApS Rønne Alle 23, Begtrup 8420 Knebel Investeringselskabet af 3. november 2009 ApS Markedsgade 1A, 5. 8900 Randers C |
| Revisor | Kirk Revisionspartnerselskab Trønholmen 5 8960 Randers SØ |
| Advokat | Lou Advokatfirma Østergrave 4, 1. 8900 Randers C |
| Pengeinstitut | Jyske Bank A/S |
| Hovedaktivitet | Selskabets aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme. |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og afgifter. Nettoomsætning består alene af indtægter fra udlejning af ejendom.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de med ejendommen forbundne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2015/16 | 2014/15 |
|---|------|-----------------|-------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 167.077 | 108 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | | 13.900 | 14 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 153.177 | 94 |
| Andre finansielle omkostninger | 1 | 142.739 | 142 |
| Resultat før skat | | 10.437 | -47 |
| Skat af årets resultat | 2 | -34.890 | 0 |
| Årets resultat | | 45.327 | -47 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | -210.063 | -163 |
| Årets resultat | | 45.327 | -47 |
| Til disposition | | -164.736 | -210 |
| Overført til næste år | | -164.736 | -210 |
| Disponeret i alt | | -164.736 | -210 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>1.747.558</u> | <u>1.761</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.747.558</u> | <u>1.761</u> |
| | | | |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.747.558</u> | <u>1.761</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>34.890</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>34.890</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>107.307</u> | <u>81</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>142.197</u> | <u>81</u> |
| | | | |
| Aktiver i alt | | <u>1.889.755</u> | <u>1.843</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 tkr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Anpartskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | -164.736 | -210 |
| Egenkapital i alt | 3 | -39.736 | -85 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 922.746 | 983 |
| Anden gæld | | 43.900 | 54 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | -65.100 | -61 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 901.546 | 976 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | 65.100 | 61 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 20.116 | 35 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 917.424 | 842 |
| Anden gæld | | 25.305 | 14 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.027.945 | 952 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.929.491 | 1.928 |
| Passiver i alt | | 1.889.755 | 1.843 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Kontraktlige forpligtelser | 6 | | |
| Eventualposter m.v. | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | | |
|----------|---|-----------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Andre finansielle omkostninger | 2015/16 | 2014/15 | |
| | | kr. | tkr. | |
| | Renter af prioritetsgæld | 48.742 | 50 | |
| | Renter kreditorer | 217 | 0 | |
| | Renter lån | 75.751 | 70 | |
| | Renteudgifter i øvrigt | 18.030 | 22 | |
| | Andre finansielle omkostninger i alt | 142.739 | 142 | |
| 2 | Skat af årets resultat | 2015/16 | 2014/15 | |
| | | kr. | tkr. | |
| | Årets udskudte skat | -34.890 | 0 | |
| | Skat af årets resultat i alt | -34.890 | 0 | |
| 3 | Egenkapital | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
| | | kr. | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 125.000 | -210.063 | -85.063 |
| | Årets resultat | 0 | 45.327 | 45.327 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | -164.736 | -39.736 |

Anpartskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 577.000

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i ejendommen Kirketorvet 9, Randers til sikkerhed for realkreditlån og pantebrevsgæld. Det samlede pant udgør tkr. 1.447 og den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. 30. juni 2016 tkr. 1.748.

Noter til årsrapporten

6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

7 Eventualposter m.v.

Ingen.