

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2018**

**EP 13 Holding Herfølge ApS**

Vordingborgvej 158 D  
4681 Herfølge

CVR nr. 32265758

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2019

**Dirigent**

Erik Shano Kjærgaard Pedersen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for EP 13 Holding Herfølge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2019 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 21. marts 2019

### **Direktion**

Erik Shano Kjærgaard Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i EP 13 Holding Herfølge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EP 13 Holding Herfølge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. marts 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EP 13 Holding Herfølge ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	-73.427	5.367
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-55.639	838.907
Andre finansielle indtægter	0	2.269
Øvrige finansielle omkostninger	-3	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-129.069</b>	<b>846.543</b>
Skat af årets resultat	6.021	-560
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-123.048</b>	<b>845.983</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-2.755
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	225.000
Overført resultat	-231.048	623.738
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-123.048</b>	<b>845.983</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	69.362	1.070.530
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>69.362</b>	<b>1.070.530</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>69.362</b>	<b>1.070.530</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	361.439	87.530
Andre tilgodehavender	0	67.269
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>361.439</b>	<b>154.799</b>
Likvide beholdninger	249.667	85
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>249.667</b>	<b>85</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>611.106</b>	<b>154.884</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>680.468</b>	<b>1.225.414</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	402.686	633.734
Udbytte for regnskabsåret	108.000	225.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>635.686</b>	<b>983.734</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Selskabsskat	0	219.054
Anden gæld	37.282	15.126
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.782</b>	<b>241.680</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>44.782</b>	<b>241.680</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>680.468</b>	<b>1.225.414</b>
2. Væsentlige aktiviteter		
3. Eventualposter		

## Noter

	2018	2017
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	0	2.755
Årets resultatandel	0	-2.755
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	633.734	9.996
Overført fra resultatdisponering	-231.048	623.738
<b>Ultimo</b>	<b>402.686</b>	<b>633.734</b>
<b>Udbytte</b>		
Primo	225.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	225.000
Udbetalt udbytte	-225.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>225.000</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>635.686</b>	<b>983.734</b>

### 2. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejerskab af kapitalandele i andre virksomheder.

### 3. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Shano Kjærgaard Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-426261613410  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2019 kl.: 06:50:08  
Underskrevet med NemID

## Boye Gregers Rynord

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 12437562  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2019 kl.: 06:51:23  
Underskrevet med NemID

## Erik Shano Kjærgaard Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-426261613410  
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2019 kl.: 08:41:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f35d2914KjQX19500065

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).