

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2017**

**EP 13 Holding Herfølge ApS**  
Vordingborgvej 158 D  
4681 Herfølge

CVR nr. 32265758

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 9. februar 2018

**Dirigent**  
Erik Shano Kjærgaard Pedersen

  
STATSAUTORISERED  
REVISORER I/S



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for EP 13 Holding Herfølge ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2018 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 9. februar 2018

**Direktion**



Erik Shano Kjærgaard Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i EP 13 Holding Herfølge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EP 13 Holding Herfølge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

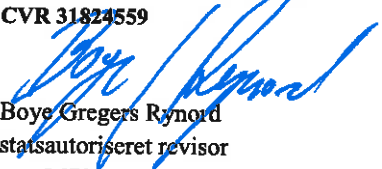
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. februar 2018

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Boye Gregers Rynold  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Ledelsesberetning

---

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejerskab af kapitalandele i andre selskaber.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Dattervirksomheden Rflow ApS er afhændet primo regnskabsåret. Aktiviteterne i dattervirksomheden Kjærgaard Ejendomsservice ApS er afhændet i regnskabsåret.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EP 13 Holding Herfølge ApS for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	5.367	-8.100
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	838.907	231.246
Andre finansielle indtægter	2.269	0
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-6.880
Øvrige finansielle omkostninger	0	-5
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>846.543</b>	<b>216.261</b>
Skat af årets resultat	-560	3.253
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>845.983</b>	<b>219.514</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-2.755	2.755
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	0
Overført resultat	623.738	216.759
<b>Disponeret i alt</b>	<b>845.983</b>	<b>219.514</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.070.530	290.256
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.070.530</b>	<b>290.256</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	87.530	0
Andre tilgodehavender	67.269	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>154.799</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger	85	1.085
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>85</b>	<b>1.085</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		
	<b>154.884</b>	<b>1.085</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		
	<b>1.225.414</b>	<b>291.341</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.755
Overført resultat	633.734	9.996
Udbytte for regnskabsåret	225.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>983.734</b>	<b>137.751</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	14.750
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	56.379
Selskabsskat	219.054	82.461
Anden gæld	15.126	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>241.680</b>	<b>153.590</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>241.680</b>	<b>153.590</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.225.414</b>	<b>291.341</b>

### 2. Eventualposter

## Noter

	2017	2016
<b>1. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Primo	2.755	0
Årets resultatandel	-2.755	2.755
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.755</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	9.996	-206.763
Overført fra resultatdisponering	623.738	216.759
<b>Ultimo</b>	<b>633.734</b>	<b>9.996</b>
<b>Udbytte</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>225.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>983.734</b>	<b>137.751</b>

## 2. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.