

HP AF 2009 HOLDING ApS

Gammel Køge Landevej 328, 1
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2016

Robert Søre-Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HP AF 2009 HOLDING ApS
Gammel Køge Landevej 328, 1
2650 Hvidovre

Telefonnummer: 46431010

CVR-nr: 32264867

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
Frederikssundsvej 259

2700 Brønshøj

CVR-nr: 12006888

P-enhed: 1000314542

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HP AF 2009 HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 31/03/2016

Direktion

Preben Lumby Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HP AF 2009 HOLDING ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HP AF 2009 HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, 31/03/2016

Robert Søe-Jensen
Registreret revisor DREFO
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
CVR: 12006888

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabets direktion har i henhold til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn fundet det hensigtsmæssigt kun at oplyse bruttoresultatet.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning fratrukket forbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning.

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning, når lejemålet er udlejet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, annoncer, administration, ejendomsskatter, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN.**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under 12.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som ”nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		346.474	324.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.387	-95.143
Resultat af ordinær primær drift		266.087	229.694
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		46.312	-53.871
Andre finansielle indtægter		9.637	33.643
Øvrige finansielle omkostninger		-186.359	-84.038
Ordinært resultat før skat		135.677	125.428
Skat af årets resultat		-33.370	-67.228
Årets resultat		102.307	58.200
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	98.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		46.312	-53.871
Overført resultat		-45.205	13.671
I alt		102.307	58.200

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.744.539	5.768.951
Materielle anlægsaktiver i alt		6.744.539	5.768.951
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.005.408	3.959.096
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.005.408	3.959.096
Anlægsaktiver i alt		10.749.947	9.728.047
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	742.120
Tilgodehavender i alt		0	742.120
Likvide beholdninger		747.480	78.253
Omsætningsaktiver i alt		747.480	820.373
Aktiver i alt		11.497.427	10.548.420

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		3.305.661	3.305.661
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		574.747	528.435
Overført resultat		4.171.870	4.217.075
Forslag til udbytte		101.200	98.400
Egenkapital i alt	2	8.278.478	8.274.571
Gæld til realkreditinstitutter		1.647.220	1.843.152
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.647.220	1.843.152
Gæld til realkreditinstitutter		191.109	196.036
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		184.859	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.195.761	234.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.571.729	430.697
Gældsforpligtelser i alt		3.218.949	2.273.849
Passiver i alt		11.497.427	10.548.420

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede Resultat virksomheder		
	kr.	kr.	kr.
HP Ejendomsservice ApS, Hvidovre, ejerandel 100%			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum 1. januar 2015	3.430.661		
Anskaffelsessum 31. december 2015	3.430.661		
Nettoopskrivning:			
Opskrivning 1. januar 2015	528.435		
Udbetalt udbytte	0		
Overskud 2015	46.312		46.312
Nettoopskrivning 31. december 2015	574.747		
Bogført værdi 31. december 2015	4.005.408	4.005.408	
I alt		4.005.408	46.312

2. Egenkapital i alt

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31/12 2015
	kr.	kr.	kr.	kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	3.305.661	0	0	3.305.661
Reserve efter indre værdis metode	528.435	0	46.312	574.747
Overført resultat	4.217.075	0	-45.205	4.171.870
Foreslået udbytte	98.400	-98.400	101.200	101.200
	8.274.571	-98.400	102.307	8.278.478

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	31/12 2015	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.838.329	191.109	864.400
	1.838.329	191.109	864.400

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er drift og udlejning af ejendomme samt at fungere som holdingselskab.

5. Oplysning om eventualaktiver

Skatteaktiv

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 79.738 pr. 31/12 2015.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Moderselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.