



Gea Invest ApS

Tuborg Sundpark 4, 1. th
2900 Hellerup
CVR-nr. 32264522

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
22.05.2023

Ena Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Gea Invest ApS
Tuborg Sundpark 4, 1. th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 32264522
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Ena Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Gea Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 22.05.2023

Direktion

Ena Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Gea Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gea Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 22.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i associeret selskab samt investering i børsnoterede og unoterede værdipapirer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(50.940)	(63.527)
Bruttoresultat		(50.940)	(63.527)
Personaleomkostninger	1	(119.981)	(178.635)
Driftsresultat		(170.921)	(242.162)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		734.116	607.694
Andre finansielle indtægter		0	179.997
Andre finansielle omkostninger		(117.445)	(32.198)
Resultat før skat		445.750	513.331
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		445.750	513.331
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		150.000	57.200
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		800.000	0
Overført resultat		(504.250)	456.131
Resultatdisponering		445.750	513.331

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.366.252	7.807.136
Finansielle aktiver	2	8.366.252	7.807.136
Anlægsaktiver		8.366.252	7.807.136
Tilgodehavende skat		0	7.060
Tilgodehavender		0	7.060
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.589.576	1.730.051
Værdipapirer og kapitalandele		1.589.576	1.730.051
Likvide beholdninger		46.015	870.120
Omsætningsaktiver		1.635.591	2.607.231
Aktiver		10.001.843	10.414.367

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		242.548	0
Overført overskud eller underskud		9.469.071	10.215.869
Forslag til udbytte for regnskabsåret		150.000	57.200
Egenkapital		9.986.619	10.398.069
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.600	13.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.624	2.698
Kortfristede gældsforpligtelser		15.224	16.298
Gældsforpligtelser		15.224	16.298
Passiver		10.001.843	10.414.367

Dagsværdioplysninger

3

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	0	10.215.869	0	57.200
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	(57.200)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(800.000)	0
Årets resultat	0	242.548	(746.798)	800.000	150.000
Egenkapital ultimo	125.000	242.548	9.469.071	0	150.000

	I alt kr.
Egenkapital primo	10.398.069
Udbetalt ordinært udbytte	(57.200)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(800.000)
Årets resultat	445.750
Egenkapital ultimo	9.986.619

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	117.801	118.500
Pensioner	0	58.000
Andre omkostninger til social sikring	2.180	2.135
	119.981	178.635
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	8.123.704
Kostpris ultimo	8.123.704
Opskrivninger primo	(316.568)
Andel af årets resultat	734.116
Udbytte	(175.000)
Opskrivninger ultimo	242.548
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.366.252

3 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer og kapitalandel kr.
Dagsværdi ultimo	577.150
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopførelsen	(111.648)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring, løn, pensioner o.l.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.