

---

***H.N. Andersens Vej 9F, 2.  
sal, nr. 5 ApS***

Ingridsvej 177, Lind, 7400 Herning

**Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 32 26 41 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/3 2016

Allan Korsgaard  
Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for H.N. Andersens Vej 9F, 2. sal, nr. 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lind, den 22. marts 2016

### **Direktion**

Allan Korsgaard Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H.N. Andersens Vej 9F, 2. sal, nr. 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H.N. Andersens Vej 9F, 2. sal, nr. 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skjøtt Sørensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

H.N. Andersens Vej 9F, 2. sal, nr. 5 ApS  
Ingridsvej 177  
Lind  
7400 Herning

CVR-nr.: 32 26 41 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Herning

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

**Direktion**

Allan Korsgaard Christensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
Postboks 399  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Nordea Bank Danmark A/S  
Østergade 4-6  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>25.947</b>	<b>32.860</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.667</u>	<u>-16.667</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>9.280</b>	<b>16.193</b>
Finansielle indtægter	1	0	1.259
Finansielle omkostninger	2	<u>-9.237</u>	<u>-8.557</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>43</b>	<b>8.895</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-4.323</u>	<u>-6.799</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-4.280</u></b>	<b><u>2.096</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-4.280</u>	<u>2.096</u>
		<b><u>-4.280</u></b>	<b><u>2.096</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.245.022	1.261.689
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.245.022</b>	<b>1.261.689</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.245.022</b>	<b>1.261.689</b>
Udskudt skatteaktiv		1.100	1.100
Selskabsskat		1.999	299
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.099</b>	<b>1.399</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>138.443</b>	<b>121.973</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>141.542</b>	<b>123.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.386.564</b>	<b>1.385.061</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		562.145	566.425
<b>Egenkapital</b>	5	<b>687.145</b>	<b>691.425</b>
Gæld til realkreditinstitutter		677.595	676.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>677.595</b>	<b>676.136</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Selskabsskat		4.324	0
Anden gæld		13.500	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.824</b>	<b>17.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>699.419</b>	<b>693.636</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.386.564</b>	<b>1.385.061</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	1.259
	<b>0</b>	<b>1.259</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.762	8.557
Kursregulering gæld	1.475	0
	<b>9.237</b>	<b>8.557</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	4.324	6.701
Årets udskudte skat	0	100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	-2
	<b>4.323</b>	<b>6.799</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. januar		1.361.691
Kostpris 31. december		1.361.691
Ned- og afskrivninger 1. januar		100.002
Årets afskrivninger		16.667
Ned- og afskrivninger 31. december		116.669
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>1.245.022</b>
Afskrives over		30 år



# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	566.425	691.425
Årets resultat	0	-4.280	-4.280
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>562.145</b>	<b>687.145</b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	677.595	676.136
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	677.595	676.136
Inden for 1 år	0	0
	<b>677.595</b>	<b>676.136</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.245.022	1.261.689
---	-----------	-----------

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Allan Korsgaard Christensen, Ingridvej 177, 7400 Herning

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H.N. Andersens Vej 9F, 2. sal, nr. 5 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.