

Meldgaard Invest A/S
Ribe Landevej 9, 6100 Haderslev

Årsrapport for
2015

CVR-nr. 32 26 39 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2016.

Marius Meldgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Meldgaard Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 4. april 2016

Direktion

Marius Meldgaard
direktør

Bestyrelse

Jeannette Reimer
formand

Meta Reimer Brødsted

Marius Meldgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Meldgaard Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Meldgaard Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 4. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Line Kovsted
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meldgaard Invest A/S
Ribe Landevej 9
6100 Haderslev

CVR-nr.: 32 26 39 84
Stiftet: 9. juni 2009
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
7. regnskabsår

Bestyrelse

Jeannette Reimer, Haderslev, formand
Meta Reimer Brødsted, Hellerup
Marius Meldgaard, Haderslev

Direktion

Marius Meldgaard, Haderslev, direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 ændret regnskabspraksis vedrørende måling af ejendomme således at ejendomme måles til kostpris med fradrag af afskrivninger istedet for til dagsværdi. Målingen til kostpris med fradrag af afskrivninger anses for at være en mere retvisende regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en reduktion af årets resultat før skat med 113 t.kr. Årets skat af praksisændringen udgør 25 t.kr., hvor efter årets resultat reduceres med 88 t.kr. Balancesummen reduceres med 326 t.kr., mens egenkapitalen reduceres med 219 t.kr.

Sammenligningstal er tilpasset til den ændrede regnskabspraksis.

Årsrapporten er derudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	136.379	27.809
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-77.289	-77.289
Driftsresultat	59.090	-49.480
Andre finansielle indtægter	82.476	101.854
2 Øvrige finansielle omkostninger	-37.620	-107.782
Resultat før skat	103.946	-55.408
3 Skat af årets resultat	-25.055	5.714
Årets resultat	78.891	-49.694
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	78.891	0
Disponeret fra overført resultat	0	-49.694
Disponeret i alt	78.891	-49.694

Balance 31. december

Aktiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>2.654.755</u>	<u>2.732.044</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.654.755</u>	<u>2.732.044</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.654.755</u>	<u>2.732.044</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>1.462.500</u>	<u>1.380.025</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.462.500</u>	<u>1.380.025</u>
	Likvide beholdninger	<u>60.287</u>	<u>45.610</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.522.787</u>	<u>1.425.635</u>
	Aktiver i alt	<u>4.177.542</u>	<u>4.157.679</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	2.321.068	2.242.177
	Egenkapital i alt	<u>2.821.068</u>	<u>2.742.177</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	126.000	142.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>126.000</u>	<u>142.000</u>
 Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.034.395	1.083.000
	Deposita	65.550	75.200
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.099.945</u>	<u>1.158.200</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	50.000
	Selskabsskat	37.055	9.436
	Anden gæld	43.474	55.866
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>130.529</u>	<u>115.302</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.230.474</u>	<u>1.273.502</u>
	Passiver i alt	<u>4.177.542</u>	<u>4.157.679</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed samt anden virksomhed beslægtet hermed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	37.620	107.782
	<u>37.620</u>	<u>107.782</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	41.055	9.286
Årets regulering af udskudt skat	-16.000	-15.000
	<u>25.055</u>	<u>-5.714</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.140.046	3.140.046
Kostpris ultimo	<u>3.140.046</u>	<u>3.140.046</u>
Afskrivninger primo	-408.002	-330.713
Årets af-/nedskrivninger	-77.289	-77.289
Afskrivninger ultimo	<u>-485.291</u>	<u>-408.002</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.654.755</u>	<u>2.732.044</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.242.177	2.418.034
Korrektion som følge af ændret praksis	0	-126.163
Årets overførte overskud eller underskud	<u>78.891</u>	<u>-49.694</u>
	<u>2.321.068</u>	<u>2.242.177</u>

7. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.084.395	1.133.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
	<u>1.034.395</u>	<u>1.083.000</u>

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	50.000	800.000	1.084.395	1.133.000
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>65.550</u>	<u>75.200</u>
	<u>50.000</u>	<u>800.000</u>	<u>1.149.945</u>	<u>1.208.200</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.084, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 2.655.