

# **STOREGADE 2 HORSSENS ApS**

Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2020**

---

**Jens Quorning**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STOREGADE 2 HORSENS ApS  
Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

CVR-nr:                    32263968  
Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer ejendommen Storegade 2, Hatting, 8700 Horsens.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## GENERELT

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld forrentes med markedsrente.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>148.808</b>	<b>148.182</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-15.274	-15.274
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>133.534</b>	<b>132.908</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-39.300	-44.800
Andre finansielle omkostninger .....		-731	-820
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>93.503</b>	<b>87.288</b>
Skat af årets resultat .....		-23.900	-21.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>69.603</b>	<b>65.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		69.603	65.888
<b>I alt .....</b>		<b>69.603</b>	<b>65.888</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.297.694	1.312.968
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.297.694</b>	<b>1.312.968</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.297.694</b>	<b>1.312.968</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		54.927	54.927
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>54.927</b>	<b>54.927</b>
Likvide beholdninger .....		75.972	127.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.899</b>	<b>182.822</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.428.593</b>	<b>1.495.790</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		107.955	38.352
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>232.955</b>	<b>163.352</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.129.439	1.214.239
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.129.439</b>	<b>1.214.239</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	60.000
Skyldig selskabsskat .....		45.300	37.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		899	899
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>66.199</b>	<b>118.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.195.638</b>	<b>1.332.438</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.428.593</b>	<b>1.495.790</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld på 1.129 tkr. til tilknyttede virksomheder forventes 0 tkr. at forfalde til betaling indenfor kommende 12 måneder og at 974 tkr. forfalder efter mere end 5 år efter balancetidspunktet. Gælden forrentes pt. med 3,5% p.a.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er pt. ikke stillet sikkerheder, og ingen aktiver er pantsat.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1