

STOREGADE 2 HORSSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2018

Jens Quorning
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOREGADE 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 32263968

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/2018 for virksomheden Storegade 2 Horsens ApS.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Direktionen anser fortsat betingelserne for undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstiles til generalforsamlingens godkendelse

Hatting, den 30/11/2018

Direktion

Jens Quorning
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Koncerngæld forrentes med markedsrente pt. sat til 3,5% p.a.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		99.443	78.277
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.274	-92.024
Resultat af ordinær primær drift		84.169	-13.747
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-47.200	-49.000
Andre finansielle omkostninger		-482	-198
Ordinært resultat før skat		36.487	-62.945
Skat af årets resultat		-11.400	2.900
Årets resultat		25.087	-60.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.087	-60.045
I alt		25.087	-60.045

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.328.242	1.343.515
Materielle anlægsaktiver i alt		1.328.242	1.343.515
Anlægsaktiver i alt		1.328.242	1.343.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.927	54.927
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		54.927	54.927
Likvide beholdninger		180.533	81.572
Omsætningsaktiver i alt		235.460	136.499
Aktiver i alt		1.563.702	1.480.014

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-38.936	-52.624
Egenkapital i alt		86.064	72.376
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.357.439	1.318.239
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.357.439	1.318.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		72.000	64.000
Skyldig selskabsskat		27.300	4.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899	899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.199	89.399
Gældsforpligtelser i alt		1.477.638	1.407.638
Passiver i alt		1.563.702	1.480.014

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder forventes 1.257 tkr. at forfalde til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for (Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør 11400 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1