

STOREGADE 2 HORSSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2019

JENS QUORNING
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOREGADE 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 32263968
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskaber udlejer ejendommen Storegade 2, Hatting, 8700 Horsens.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner. Skyldig selskabsskat til administrationsselskab 11400kr fejlagtig med medtaget dobbelt i 2017/18. Forholdet er rettet og påvirker egenkapital med 11.400kr i positiv retning. Sammenligningstal er tilrettet. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld forrentes med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		148.182	99.443
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.274	-15.274
Resultat af ordinær primær drift		132.908	84.169
Andre finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-44.800	-47.200
Andre finansielle omkostninger		-820	-482
Ordinært resultat før skat		87.288	36.487
Skat af årets resultat		-21.400	-11.400
Årets resultat		65.888	25.087
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.888	25.087
I alt		65.888	25.087

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.312.968	1.328.242
Materielle anlægsaktiver i alt		1.312.968	1.328.242
Anlægsaktiver i alt		1.312.968	1.328.242
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.927	54.927
Tilgodehavender i alt		54.927	54.927
Likvide beholdninger		127.895	180.533
Omsætningsaktiver i alt		182.822	235.460
Aktiver i alt		1.495.790	1.563.702

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		38.352	-27.536
Egenkapital i alt		163.352	97.464
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.214.239	1.357.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.214.239	1.357.439
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.000	20.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	72.000
Skyldig selskabsskat		37.300	15.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		899	899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		118.199	108.799
Gældsforpligtelser i alt		1.332.438	1.466.238
Passiver i alt		1.495.790	1.563.702

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld på 1.274 tkr. til tilknyttede virksomheder forventes 60 tkr. at forfalde til betaling indenfor kommende 12 måneder og at 974 tkr. forfalder efter mere end 5 år efter balancetidspunktet. Gælden forrentes pt. med 3,5% p.a.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er pt. ikke stillet sikkerheder, og ingen aktiver er pantsat.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1