

---

# ***Altiflex Udlejning ApS***

Nordholmen 10-12, 2650 Hvidovre

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 32 26 39 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /12 2016

Lasse Ramskov  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Altiflex Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 6. december 2016

## Direktion

Lasse Fomsgaard Ramskov

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Altiflex Udlejning ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Altiflex Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 6. december 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Altiflex Udlejning ApS  
Nordholmen 10-12  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 32 26 39 17  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 1. maj 2009  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hvidovre

## Direktion

Lasse Fomsgaard Ramskov

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, herunder opføre, eje og drive, fast ejendom og anden dermed stående virksomhed samt at investere i værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 4.634.388, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 9.608.172.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.859.069</b>	<b>1.222.701</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-160.694	109.023
Andre driftsomkostninger		<u>-1.420.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.278.375</b>	<b>1.331.724</b>
Finansielle indtægter	2	0	44.673
Finansielle omkostninger	3	<u>-355.063</u>	<u>-360.118</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.923.312</b>	<b>1.016.279</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.288.924</u>	<u>-150.045</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.634.388</u></b>	<b><u>866.234</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>4.634.388</u>	<u>866.234</u>
		<b><u>4.634.388</u></b>	<b><u>866.234</u></b>



# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		23.419.000	19.411.682
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Udlejningsmateriel		4.838.734	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>28.257.734</b>	<b>19.411.682</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.257.734</b>	<b>19.411.682</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.468	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	937.087
Andre tilgodehavender		2.379.283	0
Periodeafgrænsningsposter		526.689	56.070
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.918.440</b>	<b>993.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.918.440</b>	<b>993.157</b>
<b>Aktiver</b>		<b>31.176.174</b>	<b>20.404.839</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.483.172	4.848.783
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9.608.172</b>	<b>4.973.783</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.473.440	1.312.227
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.473.440</b>	<b>1.312.227</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.797.375	8.038.792
Kreditinstitutter		798.772	867.071
Leasingforpligtelser		4.219.500	0
Selskabsskat		132.309	68.120
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>12.947.956</b>	<b>8.973.983</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	484.372	729.897
Kreditinstitutter	7	196.183	112.820
Leasingforpligtelser	7	625.170	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	26.003
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.279.631	3.464.760
Anden gæld		99.250	311.413
Deposita		462.000	499.953
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.146.606</b>	<b>5.144.846</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.094.562</b>	<b>14.118.829</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.176.174</b>	<b>20.404.839</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	160.694	0
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>0</u>	<u>-109.023</u>
	<b><u>160.694</u></b>	<b><u>-109.023</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	44.623
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>50</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>44.673</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	177.888	164.988
Andre finansielle omkostninger	<u>177.175</u>	<u>195.130</u>
	<b><u>355.063</u></b>	<b><u>360.118</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	127.711	65.188
Årets udskudte skat	1.161.213	163.200
Regulering af udskudt skat tidligere år, ændring i selskabsskatteprocent	<u>0</u>	<u>-78.343</u>
	<b><u>1.288.924</u></b>	<b><u>150.045</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Udlejningsmate- riel DKK
Kostpris 1. juli	15.747.769	50.000	0
Tilgang i årets løb	1.071.405	0	4.999.428
Afgang i årets løb	-2.025.592	0	0
Kostpris 30. juni	<u>14.793.582</u>	<u>50.000</u>	<u>4.999.428</u>
Opskrivninger 1. juli	3.663.913	0	0
Årets opskrivninger	6.655.913	0	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.694.408	0	0
Opskrivninger 30. juni	<u>8.625.418</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	0	50.000	0
Årets afskrivninger	0	0	160.694
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>50.000</u>	<u>160.694</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>23.419.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.838.734</u></b>
Afskrives over	<u>- år</u>	<u>5 år</u>	<u>7 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.838.734</u>

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	4.848.784	4.973.784
Årets resultat	0	4.634.388	4.634.388
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>9.483.172</u></b>	<b><u>9.608.172</u></b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	5.851.054	6.094.374
Mellem 1 og 5 år	1.946.321	1.944.418
Langfristet del	7.797.375	8.038.792
Inden for 1 år	484.372	729.897
	<b>8.281.747</b>	<b>8.768.689</b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	414.772	483.071
Mellem 1 og 5 år	384.000	384.000
Langfristet del	798.772	867.071
Inden for 1 år	96.000	96.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	100.183	16.820
Kortfristet del	196.183	112.820
	<b>994.955</b>	<b>979.891</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Efter 5 år	1.654.905	0
Mellem 1 og 5 år	2.564.595	0
Langfristet del	4.219.500	0
Inden for 1 år	625.170	0
	<b>4.844.670</b>	<b>0</b>
<b>Selskabsskat</b>		
Mellem 1 og 5 år	132.309	68.120
Langfristet del	132.309	68.120
Inden for 1 år	0	0
	<b>132.309</b>	<b>68.120</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualaktiver

Selskabet har indgået lejekontrakter med tilknyttet virksomhed. Kontrakterne fra lejers side er uopsigelige frem til 31. marts 2023, og den samlede lejeindtægt i uopsigelighedsperioden udgør TDKK 14.774.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra indkomståret 2013 og frem.

Der er over for selskabets bankforbindelse givet selvskyldnerkaution til sikkerhed for alt mellemværende over for Altiflex ApS.

Der er givet pantsætningserklæring for selskabets anparter.

Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut.

## 9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Lasse Fomsgaard Ramskov

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Altiflex Udlejning ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved ejendomsadministration indregnes i resultatopgørelsen, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution, reklame, administration mv.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles aktiver til dagsværdi.





# Regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Deposita

Deposita opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.