

## MALIGOR HOLDING ApS

Rønnevej 116, B  
3720 Aakirkeby

CVR-nr. 32263348

### Årsrapport for 2023

(Opstillet uden revision eller review)

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2024

---

Danny Hedegaard  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for MALIGOR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 23. maj 2024

### **Direktion**

Danny Hedegaard  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i MALIGOR HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MALIGOR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 23. maj 2024

**Sønderup I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
CVR-nr. 31824559

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne30144

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MALIGOR HOLDING ApS Rønnevej 116, B 3720 Aakirkeby
CVR-nr.	32263348
Stiftelsesdato	10. juni 2009
Hjemsted	Bornholm
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Danny Hedegaard
<b>Revisor</b>	Sønderup I/S statsautoriserede revisorer Strandesplanaden 110, 2 2665 Vallensbæk Strand
CVR-nr.	31824559
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		42.000	21.000
Direkte omkostninger		-31.933	-5.590
Andre eksterne omkostninger		-9.167	-13.958
<b>Bruttoresultat</b>		<b>900</b>	<b>1.452</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.238	-1.720
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3.338</b>	<b>-268</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		248.721	97.656
Andre finansielle indtægter		0	182
Finansielle omkostninger		-2.853	-31
<b>Resultat før skat</b>		<b>242.530</b>	<b>97.540</b>
Skat af årets resultat	1	430	4
<b>Årets resultat</b>		<b>242.960</b>	<b>97.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		248.721	5.924
Overført resultat		-5.761	91.620
<b>Resultatdisponering</b>		<b>242.960</b>	<b>97.544</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	251.522	255.760
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>251.522</b>	<b>255.760</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	379.645	220.924
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>379.645</b>	<b>220.924</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>631.167</b>	<b>476.684</b>
Tilgodehavende selskabsskat		0	8.088
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		73.404	27.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>73.404</b>	<b>35.258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.006</b>	<b>2.268</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>92.410</b>	<b>37.526</b>
<b>Aktiver</b>		<b>723.577</b>	<b>514.210</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		254.645	5.924
Overført resultat		227.262	233.024
<b>Egenkapital</b>		<b>606.907</b>	<b>363.948</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.195	139.012
Selskabsskat		42.974	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>116.669</b>	<b>150.262</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>116.669</b>	<b>150.262</b>
<b>Passiver</b>		<b>723.577</b>	<b>514.210</b>
Eventualforpligtelser	5		
Ejerskab	6		
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		
Antal ansatte	8		



## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	5.924	233.024	363.948
Årets resultat	0	248.721	-5.761	242.960
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>254.645</b>	<b>227.263</b>	<b>606.908</b>

Virksomhedskapitalen består af nom. 125 anparter á 125 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser og har alle samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-430	-5.258		
Regulering af udskudt skat	0	5.254		
	<u>-430</u>	<u>-4</u>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	257.480	0		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	257.480		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>257.480</u>	<u>257.480</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-1.720	0		
Årets afskrivninger	-4.238	-1.720		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-5.958</u>	<u>-1.720</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>251.522</u>	<u>255.760</u>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	125.000	125.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
Opskrivninger primo	95.924	-1.732		
Årets opskrivninger inkl. kursregulering	248.721	97.656		
Udbytte	-90.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>254.645</u>	<u>95.924</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>379.645</u>	<u>220.924</u>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Reaxion ApS	Aakirkeby	100,00	379.645	248.721
			<u>379.645</u>	<u>248.721</u>

## Noter

2023

2022

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt bankmellemværende i Reaxion ApS.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Maligor Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 6. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Danny Hedegaard, Rønnevej 116B, Nylars, 3720 Aakirkeby  
Nelli Hedegaard, Rønnevej 116B, Nylars, 3720 Aakirkeby

### 7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed, formuepleje, at fungere som holdingselskab for andre selskaber globalt, at eje aktier og anpartar og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### 8. Personaleomkostninger

Antal beskæftigede

1

1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MALIGOR HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremme valuta.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger direkte relaterbare til udlejningsdriften

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.