

THIMM HOLDING ApS

Provstejorden 11, 1 5
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2019

Henning Thimm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

THIMM HOLDING ApS

Provstejorden 11, 1 5

9000 Aalborg

Telefonnummer: 40791190

CVR-nr: 32261744

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for THIMM HOLDING ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den

Direktion

Henning Thimm

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele samt investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for THIMM HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabspraksis i regnskabslovens § 53,1.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejerlejlighed er optaget til handelsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager THIMM HOLDING ApS som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter		36.393	38.923
Resultat af ordinær primær drift		36.393	-25.326
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.442	-64.249
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.931	-29.701
Ordinært resultat før skat		30.904	-55.027
Skat af årets resultat	1	0	5.010
Årets resultat		30.904	-50.017
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		23.442	-64.249
Overført resultat		7.462	14.232
I alt		30.904	-50.017

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		93.751	70.309
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	93.751	70.309
Anlægsaktiver i alt		1.293.751	1.270.309
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		16.824	17.512
Omsætningsaktiver i alt		16.824	17.512
Aktiver i alt		1.310.575	1.287.821

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Andre reserver		-56.912	-80.354
Overført resultat		491.648	484.186
Egenkapital i alt		559.736	528.832
Hensættelse til udskudt skat		65.132	65.132
Hensatte forpligtelser i alt		65.132	65.132
Gæld til realkreditinstitutter		599.908	613.310
Gæld til banker		7.224	8.069
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		4.892	4.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt		612.024	626.271
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		61.683	55.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.683	67.586
Gældsforpligtelser i alt		685.707	693.857
Passiver i alt		1.310.575	1.287.821

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Regulering af udskudt skat	0	5.010
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>5.010</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i dattervirksomhed kr.
Kostpris primo	<u>150.000</u>
Kostpris ultimo	<u>150.000</u>
1. januar 2018	-79.691
Årets resultat	23.442
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-56.249</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>93.751</u>

3. Registreret kapital mv.

Egenkapital
saldo primo **125.000**

Dattervirksomhed	Hjemsted	Ejerandel	Resultat 2018
Thimm Byg og service ApS	Aalborg	100%	23.442

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:	2018	2017
Reserve for opskrivninger primo	-80.354	-16.105
Resultatandel	23.442	-64.249
Saldo pr. ultimo	-56.912	-80.354

Overført resultat		
Overført resultat primo	484.648	469.954
Årets resultat	7.462	14.232
Saldo ultimo	491.648	484.186

Egenkapital ultimo	559.736	528.832
---------------------------	----------------	----------------

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualposter m.v.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0