

Sonhøj Holding ApS

Nygårdsvej 5, 9600 Aars

CVR-nr. 32 26 15 90

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2024

Dirigent:

.....
Jan Sondrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Sonhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 12. november 2024

Direktion:

.....
Jan Sondrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sonhøj Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Sonhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af lovens bestemmelse om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet til selskabets kapitalejere er indfriet i løbet af regnskabsåret.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Aalborg, den 12. november 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

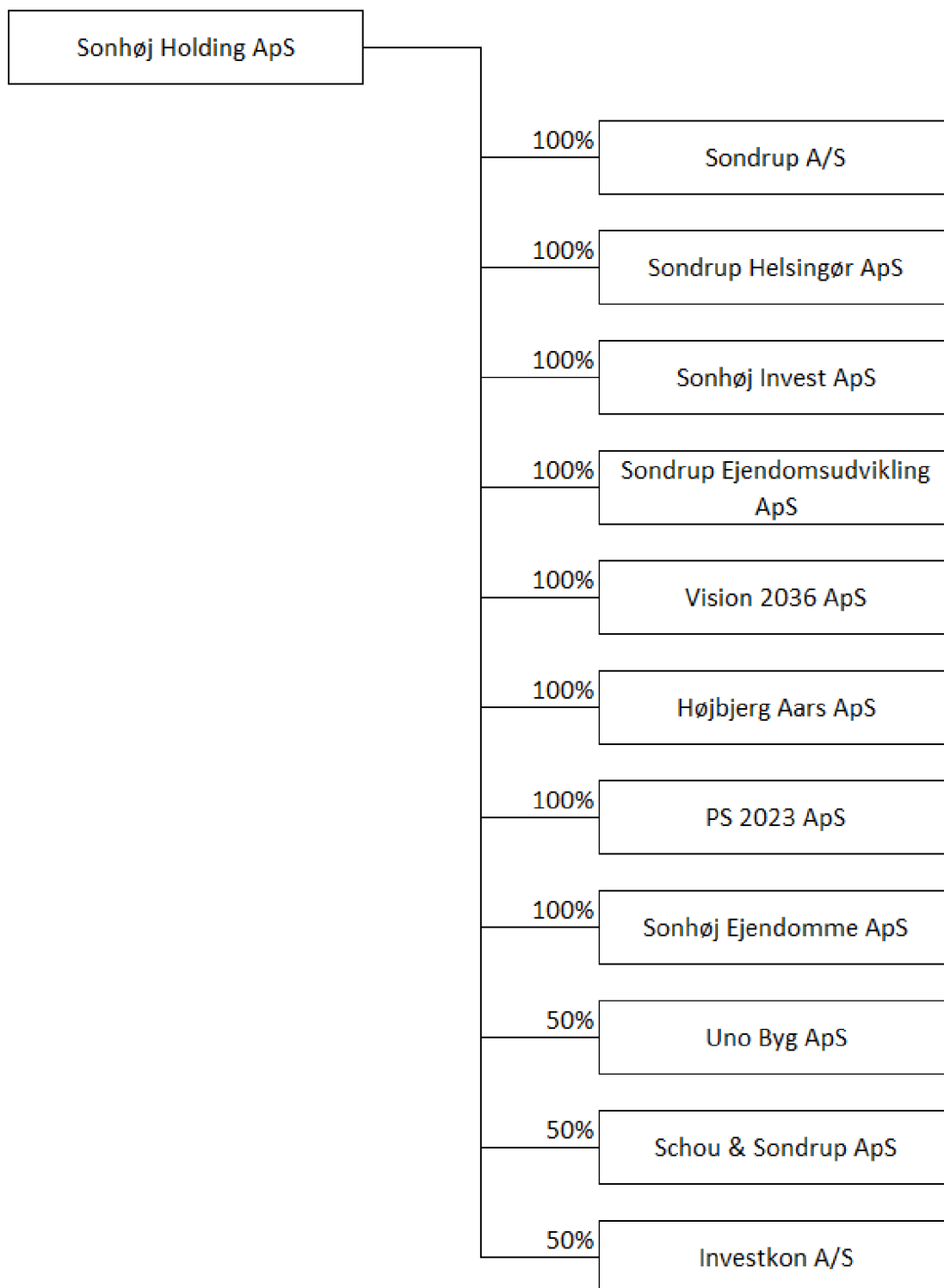
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Sonhøj Holding ApS
Adresse, postnr. by	Nygårdsvej 5, 9600 Aars
CVR-nr.	32 26 15 90
Stiftet	2. juni 2009
Hjemstedskommune	Vesthimmerlands
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Jan Sondrup
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023/24	2022/23	2021/22
Hovedtal			
Resultat af primær drift	3.404	1.571	8.295
Resultat af finansielle poster	-3.383	-463	-2.039
Årets resultat	904	1.411	5.569
Balancesum			
Balancesum	87.668	91.468	90.353
Investeringer i materielle anlægsaktiver	327	1.654	886
Egenkapital	23.827	24.865	23.156
Pengestrømme fra driftsaktivitet			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.000	2.896	1.277
Pengestrøm i alt	-4.726	2.307	-2.056
Nøgletal			
Afkastningsgrad	3,8 %	1,7 %	9,2 %
Likviditetsgrad	73,2 %	104,7 %	107,4 %
Soliditetsgrad	27,2 %	27,2 %	25,6 %
Egenkapitalforrentning	3,7 %	5,9 %	24,0 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede			
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	36	48	39

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er kapitalinvesteringer og besiddelse af ejerandele i tilknyttede og kapitalinteresser.

Koncernens væsentligste aktiviteter består i at drive tømre- og byggevirksomhed og tøjforretning. Herudover ejer koncernen investeringsejendomme og grunde til videresalg.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er konstateret usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets beholdning af grunde til videresalg. Varebeholdningen som vedrører igangværende ikke-solgte projekter er medtaget til kostpris i regnskabet. Det har ikke været muligt at bedømme et eventuelt nedskrivningsbehov som følge af, at prisudviklingen på fast ejendom i de seneste år har været stagnerende. Selskabets ledelse vurderer, at grundene er indregnet korrekt, bedømt ud fra et i fremtiden velfungerende marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 904 t.kr. mod et overskud på 1.411 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 23.827 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende og i tråd med forventninger til indeværende års resultat.

Årets resultat er positivt påvirket af avance på 170.000 kr. for salg af SoMe og andelsbevis i Mr. kæden.

Årets resultat er negativt påvirket af en nedskrivning på varebeholdninger på - 591.437 kr. Netto påvirkning på årets resultat udgør - 421.437 kr.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Koncernens ledelse forventede et resultat før finansielle poster i niveauet 2-5 mio. kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Videnressourcer

Sonhøj Holding-koncernen er en familiejet koncern.

I virksomhedens forretningsgrundlag indgår, som et afledt område til virksomhedens primære aktivitet som entreprenørvirksomhed og ejendomsforvaltere, at levere de bedste løsninger til kunder og lejere. Denne del stiller særligt store krav til videnressourcerne vedrørende medarbejdere og forretningsprocesser. Koncernens prioriteret er at rekruttere og fastholde medarbejdere, til at understøtte løsninger der imødeser kravene.

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljø- og klimapåvirkningerne fra koncernens drift

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernen er påvirket af en række risici, som kan påvirke koncernens drift og finansielle stilling. Koncernens risici vurderes ikke generelt at afvige fra branchens generelle risici.

Virksomheden har løbende fokus på indkøb til konkurrencedygtige priser og i et omfang, der modsvarer den forventede aktivitet.

Koncernens kreditrisici minimeres på større projekter ved hjælp af garantistillelser samt kreditvurdering af nye kunder.

Størstedelen af virksomhedens prioritetsgæld er indfriet i regnskabsåret, hvorfor driten primært finansieres af kassekreditsfaciliteter. Moderate ændringer i renteniveauet ikke vil have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Væsentlige ændringer i renteniveauet vil have en større effekt på indtjeningen, men ikke i så væsentlig grad, at det af ledelsen anses for en så væsentlig risiko, at det ved rentepositioner kræver afdækning af renterisici.

Koncernens kreditfaciliteter vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre drift og aktiviteter i henhold til budgettet for regnskabsåret 2024/25 som minimum.

Ledelsesberetning

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernens aktiviteter indebærer ingen umiddelbar væsentlig påvirkning på det eksterne miljø. Bygge-affald m.v. bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernens ledelse forventer et resultat før finansielle poster i niveauet 2-5 mio. kr. for regnskabsåret 2024/25.

Forventningerne til fremtiden er i sagens natur forbundet med usikkerhed grundet den generelle økonomiske usikkerhed i samfundet m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	24.262	30.799	-129	-85
5	Personaleomkostninger	-19.641	-25.807	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-538	-1.220	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	-591	0	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	3.492	3.772	-129	-85
6	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.449	-1.715	0	0
	Resultat før finansielle poster	4.941	2.057	-129	-85
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.684	1.917
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-905	59	-905	59
7	Finansielle indtægter	779	1.488	412	328
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-267	293	-724	-393
8	Finansielle omkostninger	-2.990	-2.303	-461	-454
	Resultat før skat	1.558	1.594	877	1.372
9	Skat af årets resultat	-654	-183	27	31
	Årets resultat	904	1.411	904	1.403

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
12	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	2.022	2.043	0	0
	Investeringsejendomme	43.463	46.014	0	0
	Andre investeringsaktiver	187	187	187	187
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.796	2.011	0	0
		<u>47.468</u>	<u>50.255</u>	<u>187</u>	<u>187</u>
13	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	23.894	24.755
	Kapitalandele i kapitalinteresser	251	205	250	205
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	484	0	0
	Andre tilgodehavender	1.044	1.205	365	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	45	45	0	0
		<u>1.340</u>	<u>1.939</u>	<u>24.509</u>	<u>24.960</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>48.808</u>	<u>52.194</u>	<u>24.696</u>	<u>25.147</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Projektbeholdning	6.554	6.551	0	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	2.983	0	0
		<u>6.554</u>	<u>9.534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.848	15.387	0	0
14	Entreprisekontrakter	4.880	3.752	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.013	3.690
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.348	585	87	123
19	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	49
	Tilgodehavende selskabsskat	0	185	0	162
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	3.246	1.238
	Andre tilgodehavender	250	696	44	0
15	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	437	0	437
16	Periodeafgrænsningsposter	328	320	0	0
		<u>28.654</u>	<u>21.362</u>	<u>8.390</u>	<u>5.699</u>
17	Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.638</u>	<u>2.505</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.014</u>	<u>5.873</u>	<u>401</u>	<u>71</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>38.860</u>	<u>39.274</u>	<u>8.791</u>	<u>5.770</u>
	AKTIVER I ALT	<u>87.668</u>	<u>91.468</u>	<u>33.487</u>	<u>30.917</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		PASSIVER			
		Egenkapital			
18	Aktiekapital	125	125	125	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	20.019	16.835
	Reserve for sikrings- transaktioner	0	3.118	0	3.118
	Overført resultat	23.580	19.581	3.563	2.748
	Foreslået udbytte	122	2.041	122	2.041
	Egenkapital i alt	23.827	24.865	23.829	24.867
	Hensatte forpligtelser				
19	Udskudt skat	5.136	6.895	0	0
13	Hensættelser vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	215	0
	Hensættelser vedr. kapitalandele i kapitalinteresser	950	0	950	0
	Hensatte forpligtelser i alt	6.086	6.895	1.165	0
	Gældsforpligtelser				
20	Langfristede				
	gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	1.813	17.956	0	0
	Leasingforpligtelser	1.088	1.257	0	0
	Anden gæld	1.790	2.992	0	0
		4.691	22.205	0	0
	Kortfristede				
	gældsforpligtelser				
20	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	431	3.020	0	0
	Gæld til banker	32.902	17.022	0	0
14	Entreprisekontrakter	3.168	2.979	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.248	9.811	72	75
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.003	4.225
	Skyldig selskabsskat	2.029	0	2.055	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	736	1.199
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.625	0	1.625	0
	Deposita	135	121	0	0
	Anden gæld	4.526	4.432	2	551
22	Periodeafgrænsningsposter	0	118	0	0
		53.064	37.503	8.493	6.050
	Gældsforpligtelser i alt	57.755	59.708	8.493	6.050
	PASSIVER I ALT	87.668	91.468	33.487	30.917

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Særlige poster
- 10 Resultatdisponering
- 23 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 25 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2023	125	3.118	19.581	2.041	24.865
	Overført via resultatdisponering	0	0	782	122	904
	Egenkapital overført til reserver	0	-3.217	3.217	0	0
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	127	0	0	127
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-28	0	0	-28
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.041	-2.041
	Egenkapital 30. juni 2024	125	0	23.580	122	23.827

		Modervirksomhed					
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. juli 2023	125	16.835	3.118	2.748	2.041	24.867
10	Overført via resultatdisponering	0	3.184	0	-2.402	122	904
	Egenkapital overført til reserver	0	0	-3.217	3.217	0	0
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	127	0	0	127
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	0	-28	0	0	-28
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.041	-2.041
	Egenkapital 30. juni 2024	125	20.019	0	3.563	122	23.829

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2023/24	2022/23
	Årets resultat	904	1.411
26	Reguleringer	2.985	3.880
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	3.889	5.291
27	Ændring i driftskapital	-4.255	-185
	Pengestrømme fra primær drift	-366	5.106
	Renteindbetalinger m.v.	797	1.479
	Renteudbetalinger m.v.	-3.239	-2.300
	Betalt selskabsskat	-192	-1.389
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	-3.000	2.896
	Køb af materielle anlægsaktiver	-327	-1.654
	Salg af materielle anlægsaktiver	4.122	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-740	0
	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.384	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	4.439	-1.654
	Udbetalt udbytte	-2.041	-114
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-19.835	-2.766
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiell leasing)	-169	-158
	Forskydning af bankgæld	15.880	4.103
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-6.165	1.065
	Årets pengestrøm	-4.726	2.307
	Likvider 1. juli	8.378	6.071
28	Likvider 30. juni	3.652	8.378

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrigt bestanddele.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sonhøj Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som kapitalinteresser. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter præsenteres som særskilte regnskabsposter i balancen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, ændringer i dagsværdi indregnes løbende på egenkapitalreserve.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, som anses for usædvanlige, i forhold til hvad der anses for normale ukuransnedskrivninger eller normale nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder kapitalinteresser og andre finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og byggemodning.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster +/-Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}} \times 100$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}} \times 100$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver}}{\text{Kortfristet gæld}} \times 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Passiver i alt, ultimo}} \times 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \times 100$

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

2 Usikkerhed om indregning og måling

Koncern

Der er konstateret usikkerhed vedrørende indregning og måling af selskabets beholdning af grunde til videresalg. Varebeholdningen som vedrører igangværende ikke-solgte projekter er medtaget til kostpris i regnskabet. Det har ikke været muligt at bedømme et eventuelt nedskrivningsbehov som følge af, at prisudviklingen på fast ejendom i de seneste år har været stagnerende. Selskabets ledelse vurderer, at grundene er indregnet korrekt, bedømt ud fra et i fremtiden velfungerende marked.

3 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

4 Særlige poster

Koncern

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af den primære drift.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af salg af andelsbevis i Mr. kæden, salg af SoMe, og nedskrivning af varebeholdninger. Disse forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Indtægter				
Fortjeneste ved salg af SoMe	80.000	0	0	0
Fortjeneste ved salg af andel i Mr. kæden	90.000	0	0	0
	<u>170.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Omkostninger				
Nedskrivning på varebeholdninger	-591.437	0	0	0
	<u>-591.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Bruttofortjeneste	170.000	0	0	0
	<u>-591.437</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u><u>-421.437</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Personaleomkostninger				
Lønninger	16.291	21.185	0	0
Pensioner	2.743	3.259	0	0
Andre omkostninger til social sikring	604	821	0	0
Andre personaleomkostninger	3	542	0	0
	<u>19.641</u>	<u>25.807</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>36</u>	<u>48</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:				
Direktion	1.137	1.137	0	0
	<u>1.137</u>	<u>1.137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
6 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme				
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	599	-1.715	0	0
Gevinst ved salg af investeringsejendomme	850	0	0	0
	<u>1.449</u>	<u>-1.715</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	385	109
Andre finansielle indtægter	779	1.488	27	219
	<u>779</u>	<u>1.488</u>	<u>412</u>	<u>328</u>
8 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	348	400
Andre finansielle omkostninger	2.990	2.303	113	54
	<u>2.990</u>	<u>2.303</u>	<u>461</u>	<u>454</u>
t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
9 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.406	0	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.758	183	49	-32
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6	0	0	1
Refusion i sambeskatning	0	0	-76	0
	<u>654</u>	<u>183</u>	<u>-27</u>	<u>-31</u>
t.kr.			Modervirksomhed	
			2023/24	2022/23
10 Resultatdisponering				
Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			122	2.041
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			3.184	-2.755
Overført resultat			-2.402	2.117
			<u>904</u>	<u>1.403</u>

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

11 Dagsværdioplysninger

Koncernen har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

t.kr.	Børsnoterede værdipapirer	Investerings- ejendomme	Renteswap
Koncern			
Dagsværdi, ultimo	1.638	43.463	0
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-48	406	0
Dagsværdiniveau	1	3	2

12 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre investerings- aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. juli 2023	2.492	39.606	187	7.010	49.295
Tilgange	0	0	0	327	327
Afgange	0	-2.245	0	-1.422	-3.667
Kostpris 30. juni 2024	2.492	37.361	187	5.915	45.955
Opskrivninger 1. juli 2023	0	6.408	0	0	6.408
Årets værdireguleringer	0	599	0	0	599
Tilbageførsel af akkumulerede opskrivninger på afhændede aktiver	0	-905	0	0	-905
Opskrivninger 30. juni 2024	0	6.102	0	0	6.102
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	449	0	0	4.999	5.448
Afskrivninger	21	0	0	516	537
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	-1.396	-1.396
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	470	0	0	4.119	4.589
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	2.022	43.463	187	1.796	47.468
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	0	1.556	1.556

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

12 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncernens investeringsejendomme består af 14 beboelsesejendomme, 5 industri- og logistikejendomme. Industri- og logistikejendommen er beliggende i Vesthimmerlands- og Mariagerfjord kommune, beboelsesejendomme er beliggende i Aarhus-, Vesthimmerlands-, Aalborg og Mariagerfjord kommune.

Investeringsejendomme er, jf. anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Årets dagsværdiregulering fremgår af note 5.

Dagsværdien er opgjort efter dagsværdihierarkiets niveau 3

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomstyper:

- Boligejendomme 4,50-7,00% (gennemsnitligt afkast 6,13%)
- Industri- og logistikejendomme 8,00% (gennemsnitlig afkast: 8,00%)

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 6,60% pr. 30.06.2024.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%point vil reducere den samlede dagsværdi med 3.293 t.kr.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%point vil reducere dagsværdien af ejendommene med 2.668 t.kr. for beboelsesejendomme og 673 t.kr. for erhvervsejendomme.

Beboelseslejemål udgør i alt 3.250 m². og industri- og logistiklejemål udgør 4.341 m². Den gennemsnitlige årlige leje udgør 657 kr./m² for beboelseslejemål og 220 kr./m² for industri- og logistiklejemål.

Beboelsesejendomme er værdiansat til 10.801 kr./m² og har pr. 30.06.2024 en opgjort dagsværdi på 35.102 t.kr. Erhvervsejendomme er værdiansat til 2.693 kr./m² og har pr. 30.06.2024 en opgjort dagsværdi på 11.689 t.kr.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdier.

	Moder- virksomhed
t.kr.	Andre investerings- aktiver
Kostpris 1. juli 2023	187
Kostpris 30. juni 2024	187
Opskrivninger 1. juli 2023	0
Opskrivninger 30. juni 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	187

Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

13 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2023	300	484	1.205	45	2.034
Tilgange	0	0	784	0	784
Afgange	0	-484	-843	0	-1.327
Overført	0	0	-102	0	-102
Kostpris 30. juni 2024	300	0	1.044	45	1.389
Værdireguleringer 1. juli 2023	-95	0	0	0	-95
Årets resultat	-553	0	0	0	-553
Årets værdireguleringer	599	0	0	0	599
Værdireguleringer 30. juni 2024	-49	0	0	0	-49
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	251	0	1.044	45	1.340

t.kr.	Modervirksomhed			
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2023	3.375	300	0	3.675
Tilgange	500	0	409	909
Overført	0	0	-44	-44
Kostpris 30. juni 2024	3.875	300	365	4.540
Værdireguleringer 1. juli 2023	21.380	-95	0	21.285
Modtaget udbytte	-4.359	0	0	-4.359
Årets resultat	2.340	-554	0	1.786
Årets værdireguleringer	658	599	0	1.257
Værdireguleringer 30. juni 2024	20.019	-50	0	19.969
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	23.894	250	365	24.509

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Sondrup A/S	A/S	Aars	100,00 %
Sonhøj Ejendomme ApS	ApS	Aars	100,00 %
Sonhøj Invest ApS	ApS	Aars	100,00 %
Sondrup Ejendomsudvikling ApS	ApS	Aars	100,00 %
Vision 2036 ApS	ApS	Aars	100,00 %
Højbjerg Aars ApS	ApS	Aars	100,00 %
PS 2023 ApS	ApS	Aars	100,00 %
Sondrup Helsingør ApS	ApS	Aars	100,00 %
Golfjord Løgstør ApS	ApS	Aars	100,00 %

Kapitalinteresser

Aars Invest ApS	ApS	Aars	50,00 %
Uno Byg ApS	ApS	Aars	50,00 %
Investkon A/S	ApS	Aars	50,00 %

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
14 Entreprisekontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	51.079	129.632	0	0
Acontofaktureringer	-49.367	-128.859	0	0
	<u>1.712</u>	<u>773</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entreprisekontrakter (aktiver)	4.880	3.752	0	0
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-3.168	-2.979	0	0
	<u>1.712</u>	<u>773</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

15 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i regnskabsåret 2022/23 strid med selskabslovens § 210 fejlagtigt ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Udbetalingerne er sket som følge resultat af at der ved en fejl er overført ikke beskattede midler til kapitalejer i løbet af regnskabsåret.

Lånet er i alt på 2.186 t.kr., inklusiv beregnede renter på 144 t.kr. Renter er beregnet med rentefod 9,55%i 2022 og 11,9%i 2023.

Lånet er indfriet i regnskabsåret 2023/24 ved udlodning som udbytte.

16 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte omkostninger, herunder forsikringer og ejendomsomkostninger vedrørende det kommende regnskabsår

17 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. juni	1.638
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-48
Dagsværdiniveau	1

18 Aktiekapital

Modervirksomhedens anpartskapital er ikke tillagt særlige rettigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
19 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. juli	6.895	6.601	-49	-17
Årets regulering udskudt skat	-1.759	294	49	-32
Udskudt skat 30. juni	5.136	6.895	0	-49

20 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.914	101	1.813	1.376
Leasingforpligtelser	1.352	264	1.088	0
Anden gæld	1.856	66	1.790	1.326
	5.122	431	4.691	2.702

21 Afledte finansielle instrumenter

Koncern

Virksomheden afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

Renteswappen har udløb senest den 31. december 2038. I kontraktens løbetid modtages variabel rente (CIBOR 3M) og betales en fast rente (ekskl. kredittillæg). Renteswappen er kategoriseret som niveau 2 i dagsværdihierarkiet.

Renteswappen er indfriet i indeværende regnskabsår til 976 t.kr. Realiseret gevinst i året på 127 t.kr. før skat er indregnet i egenkapitalen.

Renteswappen har en regnskabsmæssig værdi på 0 t.kr. pr. 30. juni 2024 mod -1.103 t.kr. pr. 30. juni 2023. Renteswappen er indregnet som langfristet anden gæld i sammenligningstillene.

22 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

23 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Virksomheden er part i tvister. Ledelsen forventer ikke at tvisterne kan have økonomiske konsekvenser for virksomheden.

Moderselskabet, Sonhøj Holding ApS, har underskrevet støtteerklæring, hvori moder bekræfter at stille den fornødne likviditet til rådighed for PS 2023 ApS, Uno Byg ApS og Sondrup Ejendomsudvikling ApS i det kommende år til den løbende drift, så selskaberne er i stand til at betale sine forpligtelser frem til den ordinære generalforsamling for regnskabsåret 2025 og vil ikke kræve tilgodehavender pr. 30. juni 2024 hos selskaberne indfriet, medmindre der er tilstrækkelig likviditet hertil.

Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige tilknyttede virksomheder:

	Koncern	Modervirksomhed
t.kr.	2023/24	2023/24
Leasingforpligtelser	107	0

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytte.

24 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for bank og realkreditinstitutter er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens ejendomme og varebeholdninger for en værdi af 40.065 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommene og varebeholdninger, hvori der er stillet sikkerhed eller pant udgør 50.948 t.kr.

Koncernen har sammen stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 33.541 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.24 udgør 32.902 t.kr.

Til sikkerhed for ikke udløbne garantiforpligtelser er der stillet sædvanlige arbejdsgarantier.

Modervirksomhed

Virksomheden har sammen med øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution for en fælles kreditramme hos banken på maks. 33.541 t.kr. De tilknyttede virksomheder hæfter solidarisk for kreditrammen, hvor den samlede gæld overfor banken pr. 30.06.24 udgør 32.902 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

25 Nærtstående parter

Koncern

Sonhøj Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Karina Højbjerg Sondrup	9600 Aars	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

<u>t.kr.</u>	<u>2023/24</u>
Koncern	
Tilgodehavender hos kapitalinteressenter	8.348
Lønoms-kostninger til nærtstående parter	1.137
Kapitalinteressenter, finansielle indtægter	213
Omkostninger fra kapitalinteressenter	3.833
Modervirksomhed	
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomheder	6.181
Nedskrivning af kapitalandele over mellemregning	1.168
Gæld til tilknyttede virksomheder	-4.003
Tilgodehavender hos kapitalinteressenter	87
Tilknyttede virksomheder, finansielle indtægter	385
Tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger	348
Kapitalinteressenter, finansielle indtægter	24
Virksomhedsdeltagere, finansielle omkostninger	66

Øvrige nærtstående parter:

Øvrige nærtstående parter udgøres af selskabets tilknyttede selskabers bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 5, Personaleomkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Noter

t.kr.	Koncern	
	2023/24	2022/23
26 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	-859	791
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	306	2.143
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-455	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	509	349
Modregnet negativ egenkapital i tilgodehavender	-598	-408
Nedskrivning af finansielle aktiver	267	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	950	0
Finansielle indtægter	-779	-1.478
Finansielle omkostninger	2.990	2.300
Skat af årets resultat	654	183
	2.985	3.880
27 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.980	-277
Ændring i tilgodehavender	-7.725	-418
Ændring i leverandørgæld m.v.	-1.562	1.588
Ændring i anden gæld	2.052	-1.078
	-4.255	-185
28 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	2.014	5.873
Værdipapirer medtaget som likvider	1.638	2.505
	3.652	8.378

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Sondrup

Direktion

På vegne af: Sonhøj Holding ApS

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-11-14 15:31:39 UTC



Jan Sondrup

Dirigent

På vegne af: Sonhøj Holding ApS

Serienummer: e5f52001-dfb2-4e43-be9f-c8cb70d30774

IP: 149.100.xxx.xxx

2024-11-14 15:31:39 UTC



Allan Terp

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-11-15 07:02:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: IGFQK-LN2IA-8XVSV-2F4E5-SEA00-1HDAD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**