

# Højbak Holding ApS under frivillig likvidation

Skt. Clemens Stræde 7, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 32 26 12 99

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. januar 2023

Dirigent:

.....  
Erik Hollensen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning   | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Likvidators beretning  | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022                       | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Højbak Holding ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. januar 2023  
Likvidator:

.....  
Erik Hollensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Højbak Holding ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Højbak Holding ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

## Likvidators beretning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Højbak Holding ApS under frivillig likvidation  |
| Adresse, postnr., by | Skt. Clemens Stræde 7, 8000 Aarhus C  |
| CVR-nr.              | 32 26 12 99   |
| Stiftet              | 12. juni 2009   |
| Hjemstedskommune     | Aarhus  |
| Regnskabsår          | 1. juli 2021 - 30. juni 2022  |
| Likvidator           | Erik Hollensen  |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 672 t.kr. mod et overskud på 1.487 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 21.001 t.kr.

Selskabet forventes at blive likvideret i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2021/22         | 2020/21          |
|------|--|-----------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>             | 563.767         | -454.238         |
| 2    | Personaleomkostninger                          | 0               | -98.780          |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver      | 0               | -83.993          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>         | 563.767         | -637.011         |
|      | Indtægter af kapitalinteresser                 | -563            | -51.922          |
|      | Finansielle indtægter                          | 139.320         | 2.652.444        |
|      | Finansielle omkostninger                       | -1.350.090      | -41.788          |
|      | <b>Resultat før skat</b>                       | -647.566        | 1.921.723        |
| 3    | Skat af årets resultat                         | -24.700         | -434.656         |
|      | <b>Årets resultat</b>                          | <b>-672.266</b> | <b>1.487.067</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |                 |                  |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0               | -14.485          |
|      | Overført resultat                              | -672.266        | 1.501.552        |
|      |  | <b>-672.266</b> | <b>1.487.067</b> |

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

| Note | kr.                                      | 2021/22    | 2020/21    |
|------|--|------------|------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |            |            |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |            |            |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |            |            |
|      | Grunde og bygninger                      | 0          | 4.187.741  |
|      |  | 0          | 4.187.741  |
| 5    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |            |            |
|      | Kapitalinteresser                        | 0          | 563        |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser    | 0          | 1.277.498  |
|      |  | 0          | 1.278.061  |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | 0          | 5.465.802  |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |            |            |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |            |            |
|      | Tilgodehavender hos kapitalinteresser    | 0          | 21.354     |
|      | Udskudte skatteaktiver                   | 0          | 24.700     |
|      | Andre tilgodehavender                    | 29.784     | 9.679      |
|      |  | 29.784     | 55.733     |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     | 0          | 2.913.719  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>              | 21.496.644 | 13.669.277 |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | 21.526.428 | 16.638.729 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | 21.526.428 | 22.104.531 |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |            |            |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |            |            |
|      | Anpartskapital                           | 125.000    | 125.000    |
|      | Overført resultat                        | 20.875.725 | 21.547.991 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | 21.000.725 | 21.672.991 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |            |            |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |            |            |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 131.999    | 14.999     |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 383.440    | 383.440    |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 10.264     | 10.264     |
|      | Anden gæld                               | 0          | 22.837     |
|      |  | 525.703    | 431.540    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | 525.703    | 431.540    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | 21.526.428 | 22.104.531 |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021         | 125.000               | 21.547.991               | 21.672.991        |
| Overført via resultatdisponering | 0                     | -672.266                 | -672.266          |
| Egenkapital 30. juni 2022        | <u>125.000</u>        | <u>20.875.725</u>        | <u>21.000.725</u> |



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Højbak Holding ApS under frivillig likvidation for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes som omsætning i takt med den periode som lejen vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, direkte omkostninger, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages på nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

| kr.  | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u>             |
|--|----------------|----------------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |                |                            |
| Lønninger                                      | 0              | 98.379                     |
| Andre personaleomkostninger                    | 0              | 401                        |
|  | <u>0</u>       | <u>98.780</u>              |
| <br>   |                |                            |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede      | <u>0</u>       | <u>1</u>                   |
| <br>   |                |                            |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | 453.156                    |
| Årets regulering af udskudt skat               | 24.700         | -18.500                    |
|  | <u>24.700</u>  | <u>434.656</u>             |
| <br>   |                |                            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                |                            |
| kr.  |                | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2021                          |                | 4.313.730                  |
| Afgang i årets løb                             |                | -4.313.730                 |
| Kostpris 30. juni 2022                         |                | <u>0</u>                   |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021             |                | 125.989                    |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ |                | -125.989                   |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022            |                | <u>0</u>                   |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022            |                | <u>0</u>                   |

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                 | Tilgodehavender<br>hos |                   | I alt      |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------|------------|
|                                     | Kapitalinteresser      | kapitalinteresser |            |
| Kostpris 1. juli 2021               | 38.000                 | 1.250.000         | 1.288.000  |
| Afgang i årets løb                  | 0                      | -56.298           | -56.298    |
| Kostpris 30. juni 2022              | 38.000                 | 1.193.702         | 1.231.702  |
| Værdireguleringer 1. juli 2021      | -37.437                | 27.498            | -9.939     |
| Årets værdiregulering               | -563                   | 0                 | -563       |
| Årets nedskrivninger                | 0                      | -1.221.200        | -1.221.200 |
| Værdireguleringer 30. juni 2022     | -38.000                | -1.193.702        | -1.231.702 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022 | 0                      | 0                 | 0          |

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Hollensen

### Direktion

På vegne af: Højbak Holding ApS under frivillig likv...

Serienummer: PID:9208-2002-2-562309884192

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-01-11 13:32:28 UTC

NEM ID 

## Erik Hollensen

### Dirigent

På vegne af: Højbak Holding ApS under frivillig likv...

Serienummer: PID:9208-2002-2-562309884192

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-01-11 13:32:28 UTC

NEM ID 

## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-11 13:38:28 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: E8VD8-FPHEW-E7HHS-481VE-N44K2-8YGVW7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>