

CTH Erhverv ApS

CVR-nr. 32 26 11 91

Fagotvej 56

2730 Herlev

Årsrapport 2023/24

15. regnskabsår

**Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling den, / 2024**

Carsten Houtved
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance - aktiver	8
Balance - passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet: CTH Erhverv ApS
Fagotvej 56
2730 Herlev

CVR-nr.: 32 26 11 91
Hjemsted: Herlev

Direktion: Carsten Houtved

Revision: Revisionsfirmaet Jørgen Larsen
Kobbelvænget 74, 1.
2700 Brønshøj

Pengeinstitut: Jyske Bank

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for CTH Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 12. september 2024

Direktionen:

Carsten Houtved

D Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CTH Erhverv ApS

Konklusion

Vi har opstillet årsregnskabet for CTH Erhverv ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 12. september 2024

Revisionsfirmaet Jørgen Larsen

CVR-nr. 54 47 15 56

Jørgen Larsen
Registreret revisor
mne4023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde bygherrerådgivning og rådgivning indenfor ejendomsudvikling og at være holdingselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, mv.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktiver

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat og udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Passiver

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttoresultat	-207.544	-447.260
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af ordinær drift	-207.544	-447.260
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-59.539	382.629
Finansielle indtægter	238.616	532.100
Finansielle omkostninger	0	-3.274
Resultat før skat	-28.467	464.195
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-28.467	464.195
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	122.000	117.800
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	-175.918	746.736
Overført resultat	25.451	-400.341
Disponeret i alt	-28.467	464.195

Balance pr. 30. juni 2024

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.629.132	2.088.671
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.343.057</u>	<u>3.106.230</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>7.972.189</u>	<u>5.194.901</u>
Anlægsaktiver	<u>7.972.189</u>	<u>5.194.901</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.708	0
Andre tilgodehavender	<u>27.951</u>	<u>36.873</u>
Tilgodehavender	<u>45.659</u>	<u>36.873</u>
Likvide beholdninger	<u>127.184</u>	<u>2.348.774</u>
Omsætningsaktiver	<u>172.843</u>	<u>2.385.647</u>
Aktiver i alt	<u>8.145.032</u>	<u>7.580.548</u>

Balance pr. 30. juni 2024

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.084.445	4.260.363
Overført resultat	2.841.322	2.815.871
Foreslået udbytte	122.000	117.800
Egenkapital	<u>7.172.767</u>	<u>7.319.034</u>
Mellemregning associeret virksomhed	850.000	0
Anden gæld	122.265	261.514
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>972.265</u>	<u>261.514</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>972.265</u>	<u>261.514</u>
Passiver i alt	<u>8.145.032</u>	<u>7.580.548</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Virksomhedskapital:		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	4.260.363	3.513.627
Årets resultat	-175.918	746.736
Saldo ultimo	<u>4.084.445</u>	<u>4.260.363</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	2.815.871	3.216.212
Årets resultat	25.451	-400.341
Saldo ultimo	<u>2.841.322</u>	<u>2.815.871</u>
Foreslået udbytte:		
Saldo primo	117.800	0
Udbetalt udbytte	-117.800	0
Årets resultat	122.000	117.800
Saldo ultimo	<u>122.000</u>	<u>117.800</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>7.172.767</u></u>	<u><u>7.319.034</u></u>

Noter

1 Personaleomkostninger

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

2 Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat	<u>0</u>	<u>0</u>
------------	----------	----------

Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------	-----------------	-----------------

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum primo	255.929	235.929
Tilgang	0	20.000
Afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>255.929</u>	<u>255.929</u>
Værdireguleringer primo	1.832.742	1.450.113
Årets værdireguleringer	<u>-459.539</u>	<u>382.629</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>1.373.203</u>	<u>1.832.742</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.629.132</u>	<u>2.088.671</u>
Indtægter af kapitalandele		
Udbytte	400.000	0
Værdireguleringer	<u>-459.539</u>	<u>382.629</u>
I alt	<u>-59.539</u>	<u>382.629</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum primo	779.422	2.166.776
Tilgang	2.998.750	0
Afgang	0	<u>-1.387.354</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.778.172</u>	<u>779.422</u>
Værdireguleringer primo	2.326.808	1.975.992
Årets værdireguleringer	<u>238.077</u>	<u>350.816</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>2.564.885</u>	<u>2.326.808</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.343.057</u>	<u>3.106.230</u>
Indtægter af kapitalandele		
Værdireguleringer	<u>238.077</u>	<u>350.816</u>
I alt	<u>238.077</u>	<u>350.816</u>