

# **Mekanikhuset Invest ApS**

**Grangaard Allé 4**

**7300 Jelling**

**CVR-nr. 32 26 09 85**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 10/03 2016

---

Ole Kamp Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mekanikhuset Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 10. marts 2016

### **Direktion**

Ole Kamp Jensen  
direktør

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Mekanikhuset Invest ApS  
Grangaard Allé 4  
7300 Jelling

CVR-nr.: 32 26 09 85  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 12. juni 2009  
Hjemsted: Vejle

### **Direktion**

Ole Kamp Jensen, direktør

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 10. marts 2016, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 270.397, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 956.968.

Årest resultat anses af ledelsen som tilfredsstillende. Der har i det forgangne år ikke været tomgang i selskabets udlejningsejendom, og som følge af en stabilt lejemarked, forventer ledelsen ligeledes meget begrænset tomgang i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Mekanikhuset Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringssejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringssejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>511.916</b>	<b>233.198</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>511.916</b>	<b>233.198</b>
Finansielle indtægter		111	307
Finansielle omkostninger		<u>-159.542</u>	<u>-163.170</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>352.485</b>	<b>70.335</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-82.088</u>	<u>-16.810</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>270.397</u></b>	<b><u>53.525</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		<u>270.397</u>	<u>53.525</u>
		<b><u>270.397</u></b>	<b><u>53.525</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme		<u>11.383.005</u>	<u>6.930.770</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>11.383.005</u></b>	<b><u>6.930.770</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>11.433.005</u></b>	<b><u>6.930.770</u></b>
Andre tilgodehavender		0	11.620
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>10.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>21.620</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>67.098</u></b>	<b><u>100.123</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>67.098</u></b>	<b><u>121.743</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.500.103</u></b>	<b><u>7.052.513</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		831.968	561.570
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>956.968</u></b>	<b><u>686.570</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		16.843	6.430
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>16.843</u></b>	<b><u>6.430</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.871.130	5.052.028
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>7.871.130</u></b>	<b><u>5.052.028</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	260.000	154.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		60.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.937.236	942.585
Selskabsskat		71.675	0
Anden gæld		326.251	210.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.655.162</u></b>	<b><u>1.307.485</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>10.526.292</u></b>	<b><u>6.359.513</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.500.103</u></b>	<b><u>7.052.513</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	71.675	0
Årets udskudte skat	<u>10.413</u>	<u>16.810</u>
	<b><u>82.088</u></b>	<b><u>16.810</u></b>

## 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
MekanikHuset ApS	Jelling	100%

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	561.571	686.571
Årets resultat	0	270.397	270.397
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>831.968</b>	<b>956.968</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	6.807.000	4.244.275
Mellem 1 og 5 år	1.064.130	807.753
Langfristet del	7.871.130	5.052.028
Inden for et år	260.000	154.000
	<b>8.131.130</b>	<b>5.206.028</b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 8.131, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 11.433.