
Tingheden Ejendomme A/S

Østerbækvej 4, Sdr. Vium, 6893 Hemmet

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 32 26 07 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /3 2017

Kjeld Møgelgaard Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tingheden Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 1. marts 2017

Direktion

Kjeld Møgelgaard Nielsen

Bestyrelse

Christian Møgelgaard Nielsen
formand

Peder Møgelgaard Nielsen

Kjeld Møgelgaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tingheden Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tingheden Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 1. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tingheden Ejendomme A/S Østerbækvej 4 Sdr. Vium 6893 Hemmet CVR-nr.: 32 26 07 72 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Christian Møgelgaard Nielsen, formand Peder Møgelgaard Nielsen Kjeld Møgelgaard Nielsen
Direktion	Kjeld Møgelgaard Nielsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Advokat	Advokatpartnerselskab Kirk Larsen & Ascanius Bredgade 46 6900 Skjern
Pengeinstitut	Ringkøbing Landbobank Storegade 6-10 6880 Tarm
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KMN Holding Hemmet ApS.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udleje/eje grunde og bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 1.879, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 2.990.850.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttofortjeneste		389.385	410.165	231.234
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-220.247	-223.150	-131.105
Resultat før finansielle poster		169.138	187.015	100.129
Finansielle indtægter		0	0	322
Finansielle omkostninger		-166.728	-142.929	-94.600
Resultat før skat		2.410	44.086	5.851
Skat af årets resultat	1	-531	-9.539	-381
Årets resultat		1.879	34.547	5.470

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Overført resultat		1.879	34.547	5.470
		1.879	34.547	5.470

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		7.583.328	7.861.318	8.090.349
Materielle anlægsaktiver	2	7.583.328	7.861.318	8.090.349
Anlægsaktiver		7.583.328	7.861.318	8.090.349
Andre tilgodehavender		5.808	0	0
Selskabsskat		18.068	9.396	8.887
Periodeafgrænsningsposter		12.874	24.400	24.400
Tilgodehavender		36.750	33.796	33.287
Likvide beholdninger		209.927	267.259	217.573
Omsætningsaktiver		246.677	301.055	250.860
Aktiver		7.830.005	8.162.373	8.341.209

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		2.490.850	2.488.971	2.454.424
Egenkapital	3	2.990.850	2.988.971	2.954.424
Hensættelse til udskudt skat	4	412.777	394.178	375.243
Hensatte forpligtelser		412.777	394.178	375.243
Kreditinstitutter		3.000.000	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.318.402	4.623.826	4.698.042
Anden gæld		107.976	155.398	313.500
Kortfristede gældsforpligtelser		4.426.378	4.779.224	5.011.542
Gældsforpligtelser		4.426.378	4.779.224	5.011.542
Passiver		7.830.005	8.162.373	8.341.209
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			
Ejerforhold	6			

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-18.068	-9.396	-8.887
Årets udskudte skat	18.599	18.935	9.268
	<u>531</u>	<u>9.539</u>	<u>381</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. oktober	9.771.371
Afgang i årets løb	<u>-57.743</u>
Kostpris 30. september	<u>9.713.628</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.910.053
Årets afskrivninger	<u>220.247</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>2.130.300</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>7.583.328</u>
Afskrives over	<u>Ca. 40 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 6.950.000.

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	2.488.971	2.988.971
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.879</u>	<u>1.879</u>
Egenkapital 30. september	<u>500.000</u>	<u>2.490.850</u>	<u>2.990.850</u>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
4 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	412.777	394.178	395.729
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	0	-20.486
	<u>412.777</u>	<u>394.178</u>	<u>375.243</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor KMN Holdning Hemmet ApS og Kristian Nielsen Tingheden A/S.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der udstedt løsørepandebrev på DKK 3.000.000 til sikkerhed i ejendommen Østerbækvej 2-4 med en regnskabsmæssig værdi på DKK 7.583.328

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene 2014/15 og 2015/16.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

KMN Holding Hemmet ApS, Østerbækvej 2, 6893 Hemmet

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Tingheden Ejendomme A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold og revision m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Særlige installationer	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.