

JAN MOGENSEN HOLDING 2009 ApS

Leopardvej 12
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/04/2020

Jan Mogensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JAN MOGENSEN HOLDING 2009 ApS
Leopardvej 12
2610 Rødovre

 CVR-nr: 32260691
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
Frederikssundsvej 259
2700 Brønshøj
DK Danmark

 CVR-nr: 12006888
 P-enhed: 1000314542

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JAN MOGENSEN HOLDING 2009 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 22/04/2020

Direktion

Jan Mogensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JAN MOGENSEN HOLDING 2009 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAN MOGENSEN HOLDING 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Brønshøj, 22/04/2020

Robert Søe-Jensen , mne10946
Registreret revisor FSR - danske revisorer
REVISIONSFIRMAET ROBERT SØE-JENSEN
CVR: 12006888

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af værdipapirer samt drift og udlejning af ejendomme samt at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Selskabets direktion har i henhold til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn fundet det hensigtsmæssigt kun at oplyse bruttoresultatet.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undlades at udarbejde koncernregnskab.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning fratrukket forbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning, når lejemålet er udlejet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, annoncer, administration, ejendomsskatter, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under 13.800 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen af de enkelte tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de enkelte tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som ”nettopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-60.503	-50.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.528	-21.528
Resultat af ordinær primær drift		-82.031	-72.149
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		499.064	1.244.713
Andre finansielle indtægter		598.050	109.057
Øvrige finansielle omkostninger		-1.753	-301.204
Ordinært resultat før skat		1.013.330	980.417
Skat af årets resultat		-117.854	0
Årets resultat		895.476	980.417
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.100.936	1.244.713
Overført resultat		1.885.812	-372.296
I alt		895.476	980.417

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.097.598	1.119.126
Materielle anlægsaktiver i alt		1.097.598	1.119.126
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.169.829	7.270.765
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.111.205	5.553.134
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	12.281.034	12.823.899
Anlægsaktiver i alt		13.378.632	13.943.025
Likvide beholdninger		1.467.107	24.134
Omsætningsaktiver i alt		1.467.107	24.134
Aktiver i alt		14.845.739	13.967.159

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.088.000	6.088.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		-43.171	1.057.765
Overført resultat		8.387.956	6.502.144
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		14.668.385	13.880.909
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.354	56.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		177.354	86.250
Gældsforpligtelser i alt		177.354	86.250
Passiver i alt		14.845.739	13.967.159

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kapital-interesser i tilknyttede Resultat virksomheder		
	kr.	kr.	kr.
Murermester Jan Mogensen ApS, Rødovre, ejerandel 100%			
<hr/>			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum 1. januar 2019	6.213.000		
Anskaffelsessum 31. december 2019	6.213.000		
<hr/>			
Nettoopskrivninger:			
Opskrivning 1. januar 2019	1.057.765		
Udbetalt udbytte	-1.600.000		
Overskud 2019	499.064		499.064
Nettoopskrivning 31. december 2019	-43.171		
<hr/>			
Bogført værdi 31. december 2019	6.169.829	6.169.829	
<hr/>			
		6.169.829	499.064
Andre værdipapirer		6.111.205	
<hr/>			
I alt		12.281.034	

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatning

Moderselskabet hæfter for selskabsskatten af sambeskatningen med datterselskabet.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0